

**ОДОБРЯВАМ:**

Приложение № 1

*4066*  
*23-08-22*  
..... Теодора Бунарджиева  
Директор дирекция „Обща администрация“  
„БДЖ-Пътнически превози“ ЕООД

## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за обществена поръчка с предмет:

*„Ремонт покрив Цех ел. локомотиви, склад и оксиженно” Локомотивно депо  
Пловдив към ППП Пловдив. гр. Пловдив ул. „Академик Петър Динеков” № 2*

### 1. Състав и описание на обекта, обхват на дейностите , описание на текущото състояние, очаквани резултати:

В района на Локомотивно депо Пловдив към ППП Пловдив находящо се на адрес гр. Пловдив ул. „Академик Петър Динеков” № 2 се намира производствена сграда за ремонт на електрически локомотиви с прилежащи към нея помещения за складове и помощни работилници.

Покрива на цеха и прилепени до него склад и оксиженно отделение е в лошо техническо състояние и при дъжд на много места водата тече през фунарното осветление и плочата и създава реална опасност от възникване на трудови злополуки и повреждане на тягово-подвижния състав, както и на резервните части намиращи се в склада.

Необходимо е спешно да бъде извършен частичен ремонт на ламаринения покрив, възстановяване на маджуна и спуканите армирани стъкла на остъклената част и подмяна на обшивки и отводняване. Покрива на по-ниското тяло (склад за резервни части , работилници и оксиженно) е плосък, покрит с хидроизолация от битумна мушама с посипка, която с течение на годините е напукана, с множество пропуски и разкъсвания и при дъждовно време се наблюдават множество течове, особено в склада за резервни части. Необходимо е цялостна подмяна на хидроизолацията, обшивките и водоотвеждането на сградата.

Изпълнението на обекта включва следните видове и количества строително-ремонтни работи:

#### **Плосък покрив склад и оксиженно**

- 1 Демонтаж на хидроизолация
- 2 Превозване с ръчни колички на строителни отпадъци до контейнер
- 3 Изравнителна мазилка с готово смес при ремонти включително грундиране
- 4 Полагане битумен грунд върху плосък покрив
- 5 Изкачване с макара мушама покривна.
- 6 Полагане на хидроизолация от един пласт битумна мушама 3кг/м2 на газопламъчно залепване без посипка-1ви слой
- 7 Полагане на хидроизолация от един пласт битумна мушама- 4,5кг/м2 на газопламъчно залепване със посипка- 2ри слой
- 8 Компенсатори от битумна мушама при ремонт
- 9 Демонтаж на ламаринена обшивка
- 10 Обшивка покрив корниз , улами и поли с поцинкована ламарина 0,5мм при ремонт
- 11 Демонтаж обикновени улуци
- 12 Доставка и монтаж на улуци от поцинкована ламарина
- 13 Демонтаж водосточни тръби

- 14 Доставка и монтажна готова водосточна тръба от поц. ламарина при ремонт
- 15 Почистване на маджун без сваляне на стъкла на метални рамки
- 16 Маджуниране на стъкла по метални рамки.
- 17 Доставка и монтаж скоби за улук
- 18 Натоварване и извозване на отпадъци добити при ремонт на сгради в контейнери- 4 м3 с включена такса сметище/ценоразпис сметоизвозваща фирма/

#### **Покрив цех, ел локомотиви**

- 19 Покриване с LT- ламарина при ремонт
- 20 Почистване на маджун без сваляне на стъкла на метални рамки
- 21 Маджуниране на стъкла по метални рамки
- 22 Подмяна на единични армирани стъкла на метални рамки
- 23 Обшивка покрив корнизи , улами и поли с поцинкована ламарина 0,5мм при ремонт
- 24 Демонтаж улуци обикновени
- 25 Доставка и монтаж на улуци от поцинкована ламарина
- 26 Демонтаж водосточни тръби
- 27 Доставка и монтажна готова водосточна тръба от поц. ламарина при ремонт
- 28 Седящи улуци (корита) от поц ламарина правени на място
- 29 Почистване е измитане на корито от поцинкована ламарина
- 30 Външна гладка вароциментна мазилка по стени
- 31 Отпушване на канализация за обратни и дъждовни води.
- 32 Натоварване и извозване на отпадъци добити при ремонт на сгради в контейнери- 4 м3 с включена такса сметище/ценоразпис сметоизвозваща фирма/

#### **Очакван резултат:**

Чрез изпълнението на предвидените ремонтни дейности, ще се постигне:

- привеждане на работните места във вид и състояние отговарящо на нормативните изисквания на Наредба № 7/ 1999г. за минималните изисквания за ЗБУТ на работните места и при използване на работното оборудване, според която работните помещения и работни места трябва да осигуряват безопасни условия на труд и опазване на здравето на работещите.

- съхраняване на сградния фонд на "БДЖ-ПП" ЕООД и спазване на изисквания на чл. 169 от Закона за устройство на територията, за осигуряване на конструкция и експлоатационна сигурност на сградите, запазване на техническата исправност и поддръжка.

- повишаване на енергийната ефективност на сградата, с което ще се намали потреблението и загубите на енергия, респективно разходите в "БДЖ-ПП" ЕООД.

Количествата и видовете строително монтажни работи се изпълняват по вид и обем съгласно приложената количествена сметка.

**Място на изпълнение на поръчката** - гр. Пловдив ул. „Академик Петър Динеков” № 2

**Срок за изпълнение на поръчката** – не повече от 40 /четиридесет/ работни дни.

При изпълнение на обекта на обществената поръчка следва да се спазва технологичната последователност за изпълнение на СМР съгласно Правилника за изпълнение и приемане на строително-монтажни работи.

## **2. Технически спецификации и изисквания към материалите:**

1. Строителните материали, които ще се влагат при изпълнение на ремонта на обекта, следва да са придружени с декларации за съответствие издадени от производителя или от негов упълномощен представител и да носят маркировката за съответствие със съществуващите изисквания върху продукта, на етикета, на опаковката или на придружаващата го документация. Всички строителни материали (продукти), които ще се влагат при изпълнение на строително монтажните работи, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредба № РД-02- 20-1 от 05.02.2015 год. за условията и реда за влагане на строителните продукти в строежите на Р България и/или да се посочат номерата на действащите стандарти с технически изисквания към продуктите – БДС; БДС EN, които въвеждат международни или европейски стандарти; БДС EN, които въвеждат хармонизирани европейски стандарти; Българско техническо одобрение и Европейско техническо одобрение.

За строителните продукти, за които има влезли в сила хармонизирани стандарти или издадена ЕТО, следва да се представят:

- декларация за експлоатационните показатели на продукта и маркировка „СЕ“ съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011,

За строителните продукти, за които няма влезли в сила хармонизирани стандарти и не е издадена ЕТО, следва да се представят:

- Декларация за характеристиките на строителния продукт съгласно приложение № 1 към чл.4, ал.1, т.2 от Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 год. за условията и реда за влагане на строителните продукти в строежите на Р България;

Цитираните документи следва да се предоставят на български език. Единствено за информацията, придружаваща маркировката „СЕ“, няма изискване за превод на български език.

Декларациите следва да демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба, когато такива са определени.

## 2. Изисквания към хидроизолацията:

- първи пласт – пластомерна хидроизолационна мушама на база битум модифициран с АПП (Атактен полипропилен) и с основа нетъкан полиестерен текстил мин. 3кг/м<sup>2</sup>.

- втори пласт – пластомерна хидроизолационна мушама на база битум модифициран с АПП (Атактен полипропилен) и с основа нетъкан полиестерен текстил с минерална посипка мин. 4,5кг/м<sup>2</sup>.

**При изпълнение на хидроизолационните работи следва стриктно да се спазва НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 8.6.2016 г. (обн, ДВ, бр. 47 от 2016 г.) за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.**

## 3. Общи изисквания към изпълнението на поръчката:

- Строително-монтажните работи се изпълняват по вид и обем съгласно количествената сметка.

- Кандидатите за изпълнение на поръчката е необходимо предварително да се запознаят с обекта и предвидените СМР в удобно за Възложителя време.

- При изпълнението на СМР да се обезопаси строителната площадка, съгласно действащите нормативни разпоредби – да бъде изготвен План за безопасност и здраве съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи на МТСП и МРРБ.

- Гаранционните срокове за обекта са съгласно чл. 160 ал. 4 и ал.5 от ЗУТ и чл.20 и чл. 21 от Наредба № 2 от 31.07.03г. на МРРБ – **5 /пет/ години.**

- Видовете строително-монтажни работи попадат в тези посочени в чл. 151 от Закона за устройство на територията и не се изисква издаване на разрешение за строеж. Обекта да се

изпълни при спазване на изискванията на чл. 169 от ЗУТ. Приемането на строително-монтажните работи следва да е съобразено с изискванията и условията на Наредба № 2 от 31.07.03 на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строително-монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и Наредба № 3 от 31.07.03 на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

- При възникването на каквито и да е несъответствия и непредвидени работи по количествената сметка е задължително да се уведоми Възложителя и да се изчака решение за последващи действия.

- Изпълнителят е длъжен да изпълни възложените му строително-монтажни работи добросъвестно и качествено при спазване изискванията на нормативните документи (съгласно ПИПСМР, ЗЗБУТ, противопожарна охрана и др.), правилници, наредби и стандарти, действащи в Република България и „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД, касаещи изпълнението на обществената поръчка, да опазва и съхранява поверения му сграден фонд, като не допуска чупене, хвърляне на отпадъци и замърсяване на околната среда.

- Депата за строителните отпадъци трябва да се съгласуват предварително от Изпълнителя с Възложителя.

- Предаването на строителните отпадъци на лица, притежаващи разрешение за дейности с отпадъци R12 и R13, не се счита за изпълнение на задължението за оползотворяване на отпадъците. Изпълнителят се задължава да предава генерираните от обекта строителни отпадъци за транспортиране и оползотворяване/ обезвреждане, в съответствие с изискванията на ЗАКОНА за управление на отпадъците и ще постигне целите за материално оползотворяване на строителни отпадъци съгласно НАРЕДБА за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали. Изпълнителят трябва да подготви, без за това да му се заплаща допълнително, строителната площадка по такъв начин и постоянно да почиства работното си място така, че безпрепятствено да се извършват строителните дейности. Всички строителни отпадъци и ненужни строителни материали и уреди трябва да се отстранят от строителната площадка от изпълнителя.

- Приемането на обекта се извършва с Констативен протокол за установяване годността за приемане на строежа /Обр. 15/ от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителство, подписан от назначената комисия и упълномощен представител на Изпълнителя, и Двустранен протокол за установяване на завършването и заплащане на натурални видове строително-монтажни работи /образец № 19/, подписан от инвеститорския контрол и одобрен от Възложителя, и упълномощен представител на Изпълнителя.

**Нормативни актове, които следва да се спазват при извършване на строително-монтажните работи:**

- Закон за устройство на територията;

- Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;

- Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

- Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

- Закон за техническите изисквания към продуктите;

- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти приета с ПМС № 325 от 06.12.2006г.;

- Номенклатура на видовете продукти от приложение № 1 към чл. 1, т. 2 "Групи строителни продукти" от Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване

съответствието на строителните продукти, утвърдена със заповед № РД-02-14-749 на министъра на регионалното развитие и благоустройството от 10.XII.2003 г.; изм. със заповед № РД-02-14-134 от 6.III.2007 г.;

- Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи на МТСП и МРРБ.;

- Наредба № РД-02-20-2 от 8.6.2016 г. (обн, ДВ, бр. 47 от 2016 г.) за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

**4. Изисквания за стандартизация и унификация – не**

(изисквания за съответствие със стандартизационни документи)

**5. Гаранционен срок:** Гаранционните срокове за обекта са съгласно чл. 160 ал. 4 и ал.5 от ЗУТ и чл.20 и чл. 21 от Наредба № 2 от 31.07.03г. на МРРБ – **5 /пет/ години**

**6. Съпроводителни документи при извършване на доставката или услугата:**

При сключване на договора Изпълнителя следва да предостави **Застраховка за професионална отговорност по чл. 171 от ЗУТ.**

Документи, удостоверяващи изпълнението на изискванията;

Изпитвания (ако са приложими).

**7. Критерий за възлагане на поръчката:** най-ниска цена.

**8. Авансово плащане:** не повече от 30 % /тридесет/ от стойността на СМР.

**9. Изисквания за критерий/и за подбор на кандидатите/участниците:**

а) годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност (чл. 60 от ЗОП):

Участникът трябва да има регистрация в Централния професионален регистър на строителя на основание чл.6 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя. Регистрацията да отговаря на предмета на поръчката – **I група, V категория**, а за чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

б) икономическото и финансово състояние (чл. 61 от ЗОП): Не

в) техническите и професионални способности (чл. 63 от ЗОП):

Участникът да разполага с персонал и/или с ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката, включващ най-малко:

- **Технически ръководител** – отговарящ на изискванията съгласно чл. 163а от ЗУТ или еквивалент на изискванията на цитираната разпоредба;

- **Координатор по безопасност и здраве** - да отговаря на изискванията по чл.5, ал.2 от Наредба № 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително - монтажни работи;

Съгласувано с:

.....инж. Кирил Георгиев

Р-л отдел „УС“

Изготвил:

.....инж. Тергана Димова

Ст. експерт НИ, ППП София