

ОДОБРЯВАМ:

..... Теодора Бунарджиева
 Директор дирекция „Обща администрация“
 „БДЖ-Пътнически превози“ ЕООД

Приложение 1

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за обществена поръчка с предмет:

"Ремонт покрив, санитарни помещения и стаи" - резервни стаи Свиленград - ППП Пловдив"

1. Състав и описание на обекта, обхват на дейностите , описание на текущото състояние, очаквани резултати:

Сградата се намира в гр. Свиленград, квартал „Гарата“, на територията на ЖП Гара Свиленград. Тя е двуетажна, полумасивна с изба от каменна зидария и гредоред с ограждащи тухлени зидове. Покривът е двускатен – дървена конструкция, покрит с марсилски керемиди. Дограмата е PVC на прозорците и дървени врати на стаите и тоалетните. Мазилката по фасадите е гладка вароциментова. По предназначение сградата е обслужваща – за резервни стаи на превозни и локомотивни бригади. На Етаж I са разположени – един брой резервни стаи, две сервисни помещения и баня и WC. От отделен вход е разположен един апартамент с две стаи, кухня, хол и WC. На етаж II са разположени резервни стаи и санитарни помещения – баня и WC.

През 2011г е извършен ремонт на покрива и стаите, но към момента се наблюдават течове в областта на обшивките на покрива и петна по таваните на стаите на втори етаж.

С течение на времето и метеорологичните условия обшивката е паднала и капандурите и комина са останали открити, от северната страна на покрива керемидите са разместени и при дъжд водата прониква по таваните на няколко помещения.

Необходимо е да бъде препокрит покрива, ремонтирана част от летвената скара, смяна на битумна мушама, направа на обшивка от поцинкована ламарина около отдушниците.

В следствие на течовете от покрива е възникнала необходимост от боядисване на стени и тавани в стаите на втори етаж и ремонт на две тоалетни. Необходимо е смяна на правата и обратната вода и на наличните тоалетни седалки с моноблокове защото са засечени, отлепени, с не работещи казанчета и течове от съединенията.

Изпълнението на обекта включва следните видове и количества строително-ремонтни работи:

№ по ред	Вид на СМР	Мярка	Количество
	Покривни работи		
1	Демонтаж на керемиди и капаци	м ²	250
2	Ремонт на летвена скара по покрив за керемиди	м ²	250
3	Ремонт на дъсчена обшивка за покриване	м ²	20
4	Направа лежаща покривна конструкция в съществуваща сграда	м ³	0,8
5	Покриване с битумна мушама върху дъсчена обшивка при ремонти	м ²	250
6	Препокриване покрив с керемиди тип "Марсилски" върху дъсчена обшивка на вароциментов разтвор - без керемиди и капаци	м ²	250
7	Обшивка с поцинкована ламарина 0,5мм улами, поли и шапки при ремонт /бордове и краища/	м ²	30
8	Разваляне на тухлена зидария /комини/ със сваляне на отпадъците	м ³	2
9	Почистване и измитане на олуци	м	42

10	Доставка на керемиди тип Марсилски	бр.	100
11	Покриване на било с глинени капаци замазани с вароциментен разтвор	м	20
	Вътрешен ремонт Етаж 1 и 2 стаи и коридор		
12	Изтъргване на боя от стени и тавани	м ²	666,6
13	Грундиране на стари стени и тавани с латексов грунд	м ³	666,6
14	Боядисване с латекс стени и тавани при ремонт- двукратно	м ²	666,6
15	Нанасяне трети пласт латексова боя при ремонт	м ²	210
16	Шпаклаване по гладки мазилки с гипсово лепило при ремонт	м ²	170
17	Доставка и монтаж ламиниран паркет, включително подложка при ремонт	м ²	161,02
18	Доставка и монтаж подови первази ПВЦ - профилни	м	201,8
19	Доставка и монтаж Венециански щори	бр.	39
20	Доставка и монтаж ЛОТ 2x L1200 LED с капак, комплект с пури	бр.	14
21	Доставка врата интериорна MDF с каса	бр.	2
22	Монтаж врата интериорна	бр.	2
23	Врата ПВЦ за WC с монтаж и обръщане	м2	3,2
24	Демонтаж каса на врата	бр.	4
25	Доставка на ел. ключове и контакти	бр.	36
26	Монтаж на ел. ключове и контакти	бр.	36
27	Доставка на противовлажно осветително тяло с лед крушка	бр.	2
28	Монтаж противовлажно осв. тяло	бр.	2
29	Блажна боя по стари дървени повърхности /Врати/	м2	61,84
30	Блажна боя по стари дървени повърхности /Стълби/	м2	10
31	Доставка и монтаж на климатик инвертор 12 BTU	бр.	6
	WC 2 броя		
32	Демонтаж водопровод от поцинкована тръба	м	16
33	Улей от 40/20 до 50/40 ръчно в тухла	м	5
34	Водопровод от ППР ф20 студена вода	м	19
35	Водопровод от ППР ф20 топла вода	м	2
36	Топлоизолация на тръбни водопроводни системи с диаметър ф20 от полиетиленова пяна 9мм /доставка и монтаж/	м	25
37	Кран спирателен ППР ф 20	бр.	7
38	Монтаж спирателен кран	бр.	7
39	Демонтаж каменинави тръби	бр.	5
40	Доставка и монтаж на ПВЦ тръби ф110 с фасонни части и заустване към канализация	м	13
41	Предстенна облицовка от гипсокартон на мет. конструкция /куфар/за тръбите	м2	2
42	Пробиване на отвор в бетон 15/15	бр.	5
43	Доставка и монтаж на тоалетна чиния - моноблок	бр.	2
44	Монтаж душ батерия с телефон	бр.	2
45	Доставка душ батерия с телефон	бр.	2
46	Подмяна облицовки край мивки и подобни - фаянс 15/15	м2	4
47	Фугираща смес - бяла	кг	4
48	Фугиране на теракотени настилки	м2	6
49	Доставка, монтаж и свързване на ел. бойлер 80 литра за топла вода при ремонти	бр.	2
50	Доставка и монтаж на алуминиеви подпрозоръчни дъски по фасадна дограма	м	26
51	Защитно покриване на мебели преди боядисване	м ²	200

52	Почистване на обекта преди предаване	м ²	160
53	Извозване на отпадъци придобити при ремонт на сгради, на сметище с включена такса с контейнер 4 м3 по цени на сметоизвозваща фирма	бр.	4

Очакван резултат:

Чрез изпълнението на предвидените ремонтни дейности, ще се постигне:

- привеждане на работните места във вид и състояние отговарящо на нормативните изисквания на Наредба № 7/ 1999г. за минималните изисквания за ЗБУТ на работните места и при използване на работното оборудване, според която работните помещения и работни места трябва да осигуряват безопасни условия на труд и опазване на здравето на работещите.

- съхраняване на сградния фонд на "БДЖ-ПП" ЕООД и спазване на изисквания на чл. 169 от Закона за устройство на територията, за осигуряване на конструктивна и експлоатационна сигурност на сградите, запазване на техническата изправност и поддръжка.

- повишаване на енергийната ефективност на сградата, с което ще се намали потреблението и загубите на енергия, респективно разходите в "БДЖ-ПП" ЕООД.
Количествата и видовете строително монтажни работи се изпълняват по вид и обем съгласно приложената количествена сметка.

Място на изпълнение на поръчката - гр. Свиленград ЖП Гара

Срок за изпълнение на поръчката - до 70 календарни дни.

Авансово плащане – до 30 %

При изпълнение на обекта на обществената поръчка следва да се спазва технологичната последователност за изпълнение на СМР съгласно Правилника за изпълнение и приемане на строително-монтажни работи.

2. Технически спецификации и изисквания към материалите:

1. Строителните материали, които ще се влагат при изпълнение на ремонта на обекта, следва да са придружени с декларации за съответствие издадени от производителя или от негов упълномощен представител и да носят маркировката за съответствие със съществуващите изисквания върху продукта, на етикета, на опаковката или на придружаващата го документация. Всички строителни материали (продукти), които ще се влагат при изпълнение на строително монтажните работи, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредба № РД-02- 20-1 от 05.02.2015 год. за условията и реда за влягане на строителните продукти в строежите на Р България и/или да се посочат номерата на действащите стандарти с технически изисквания към продуктите – БДС; БДС EN, които въвеждат международни или европейски стандарти; БДС EN, които въвеждат хармонизирани европейски стандарти; Българско техническо одобрение и Европейско техническо одобрение.

За строителните продукти, за които има влезли в сила хармонизирани стандарти или издадена ЕТО, следва да се представят:

- декларация за експлоатационните показатели на продукта и маркировка „СЕ“ съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011,

За строителните продукти, за които няма влезли в сила хармонизирани стандарти и не е издадена ЕТО, следва да се представят:

- Декларация за характеристиките на строителния продукт съгласно приложение № 1 към чл.4, ал.1, т.2 от Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 год. за условията и реда за влягане на строителните продукти в строежите на Р България;

Цитираните документи следва да се предоставят на български език. Единствено за информацията, придружаваща маркировката „СЕ“, няма изискване за превод на български език.

Декларациите следва да демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба, когато такива са определени.

2. Изисквания към основните материали, които ще се влагат в обекта:

- вложеният в покрива дървен материал за конструктивни елементи – иглолистен бичен дървен материал с влажност не по-голяма от 12%, съгласно нормативните изисквания за допустима влажност в дървен материал за конструкции, и обработен с препарат против гниене и паразити
- дървен материал за дъсчена обшивка – нерендосани дъски с дебелина 2,5 см.
- покритие – керемиди – съгласувани по вид и модел с Възложителя преди влагане в СМР

- Дограмата за врати и прозорци да отговаря на следните изисквания:

Алуминиева дограма за врати WC: Врата алуминиева с прекъснат термомост – еднокрила, цвят бял, със секретна брава

Интериорни врати - MDF с каса съгласувани по вид и модел с Възложителя преди влагане в СМР

Обръщане на врати и прозорци - до достигане на завършен вид.

Преди доставката на дограма за прозорци и врати размерите следва да се проверят и вземат столарски размери от фирмата избрана за Изпълнител на поръчката.

- Цвят на латекс /по тавани и стени/ и алкидна боя следва да са предварително съгласувани от Възложителя преди влагане им в СМР. Вид на санитария и др. да са предварително съгласувани от Възложителя преди влагане им в СМР.

- Цвят и размери на фаянсови плочки и теракота следва да са предварително съгласувани от Възложителя преди влагане им в СМР.

- Климатик инверторен 12 000 BTU, клас A++, с включен монтаж, мощност на охлаждане мин. 3.4kW, мощност на отопление мин. 3.8kW, гаранционно обслужване и профилактика през гаранционен срок.

3. Общи изисквания към изпълнението на поръчката:

- Строително-монтажните работи се изпълняват по вид и обем съгласно количествената сметка.

- Кандидатите за изпълнение на поръчката е необходимо предварително да се запознаят с обекта и предвидените СМР в удобно за Възложителя време.

- При изпълнението на СМР да се обезопаси строителната площадка, съгласно действащите нормативни разпоредби – да бъде изготвен План за безопасност и здраве съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи на МТСП и МРРБ.

- Гаранционните срокове за обекта са съгласно чл. 160 ал. 4 и ал.5 от ЗУТ и чл.20 и чл. 21 от Наредба № 2 от 31.07.03г. на МРРБ – **5 /пет/ години.**

- Видовете строително-монтажни работи попадат в тези посочени в чл. 151 от Закона за устройство на територията и не се изисква издаване на разрешение за строеж. Обекта да се изпълни при спазване на изискванията на чл. 169 от ЗУТ. Приемането на строително-монтажните работи следва да е съобразено с изискванията и условията на Наредба № 2 от 31.07.03 на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строително-монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и Наредба № 3 от 31.07.03 на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

- При възникването на каквито и да е несъответствия и непредвидени работи по количествената сметка е задължително да се уведоми Възложителя и да се изчака решение за последващи действия.

- Изпълнителят е длъжен да изпълни възложените му строително-монтажни работи добросъвестно и качествено при спазване изискванията на нормативните документи (съгласно ПИПСМР, ЗЗБУТ, противопожарна охрана и др.), правилници, наредби и стандарти, действащи в Република България и „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД, касаещи изпълнението на

обществената поръчка, да опазва и съхранява поверения му сграден фонд, като не допуска чупене, хвърляне на отпадъци и замърсяване на околната среда.

- Депата за строителните отпадъци трябва да се съгласуват предварително от Изпълнителя с Възложителя.

- Предаването на строителните отпадъци на лица, притежаващи разрешение за дейности с отпадъци R12 и R13, не се счита за изпълнение на задължението за оползотворяване на отпадъците. Изпълнителят се задължава да предава генерираните от обекта строителни отпадъци за транспортиране и оползотворяване/обезвреждане, в съответствие с изискванията на ЗАКОНА за управление на отпадъците и ще постигне целите за материално оползотворяване на строителни отпадъци съгласно НАРЕДБА за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали. Изпълнителят трябва да подготви, без за това да му се заплаща допълнително, строителната площадка по такъв начин и постоянно да почиства работното си място така, че безпрепятствено да се извършват строителните дейности. Всички строителни отпадъци и ненужни строителни материали и уреди трябва да се отстранят от строителната площадка от изпълнителя.

- Приемането на обекта се извършва с Констативен протокол за установяване годността за приемане на строежа /Обр. 15/ от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителство, подписан от назначената комисия и упълномощен представител на Изпълнителя, и Двустранен протокол за установяване на завършването и заплащане на натурални видове строително-монтажни работи /образец № 19/, подписан от инвеститорския контрол и одобрен от Възложителя, и упълномощен представител на Изпълнителя.

Нормативни актове, които следва да се спазват при извършване на строително-монтажните работи:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Закон за техническите изисквания към продуктите;
- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти приета с ПМС № 325 от 06.12.2006г.;
- Номенклатура на видовете продукти от приложение № 1 към чл. 1, т. 2 "Групи строителни продукти" от Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, утвърдена със заповед № РД-02-14-749 на министъра на регионалното развитие и благоустройството от 10.XII.2003 г.; изм. със заповед № РД-02-14-134 от 6.III.2007 г.;
- Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи на МТСП и МРРБ.;
- Наредба № РД-02-20-2 от 8.6.2016 г. (обн, ДВ, бр. 47 от 2016 г.) за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

4. Изисквания за стандартизация и унификация – не
(изисквания за съответствие със стандартизационни документи)

5. Гаранционен срок: Гаранционните срокове за обекта са съгласно чл. 160 ал. 4 и ал.5 от ЗУТ и чл.20 и чл. 21 от Наредба № 2 от 31.07.03г. на МРРБ – **5 /пет/ години**

6. Съпроводителни документи при извършване на доставката или услугата:

При сключване на договора Изпълнителя следва да предостави **Застраховка за професионална отговорност по чл. 171 от ЗУТ.**
Документи, удостоверяващи изпълнението на изискванията;

Изпитвания (ако са приложими).

7. Критерий за възлагане на поръчката: поръчката се възлага въз основа на „икономически най-изгодна оферта“, при прилагане критерий за възлагане „оптимално съотношение качество/цена“, определена по Методика за оценка на офертите.

8. Авансово плащане: не повече от 30 % /тридесет/ от стойността на СМР.

9. Изисквания за критерий/и за подбор на кандидатите/участниците:

а) годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност (чл. 60 от ЗОП):

Участникът трябва да има регистрация в Централния професионален регистър на строителя на основание чл.6 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя. Регистрацията да отговаря на предмета на поръчката – **I група, V категория**, а за чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

б) икономическото и финансово състояние (чл. 61 от ЗОП): Не

в) техническите и професионални способности (чл. 63 от ЗОП):

Участникът да разполага с персонал и/или с ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката, включващ най-малко:

- **Технически ръководител** – отговарящ на изискванията съгласно чл. 163а от ЗУТ или еквивалент на изискванията на цитираната разпоредба;

- **Координатор по безопасност и здраве** - да отговаря на изискванията по чл.5, ал.2 от Наредба № 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително - монтажни работи;

Съгласувано с:

.....инж. Кирил Георгиев
Р-л отдел „УС“

Изготвил:инж. Гергана Димова
Ст. експерт НИ, ППП София