

ОДОБРЯВАМ:



... г-н г-жа **инж. Мариан Борисов**
Директор **НПТ София**

ЗАЛИЧЕНО
на основание Регламент 2016/1029

Приложение № 1

ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ И СПЕЦИФИКАЦИИ

за изпълнение на обект: „Ремонт на част от първи етаж в Административна сграда в гр. София, район Надежда, жк „Триъгълника“, ул. „Стефансон“ № 1“, собственост на „БДЖ-ПП“ ЕООД”

I. Кратко описание на обекта и съществуващо положение:

„Първи етаж от двуетажна административна сграда” с обща застроена площ на етажа 524,47 кв.м. е част от двуетажна сграда, която се намира на адрес гр. София, р-н Надежда, ж.к. Триъгълника, ул. Стефансон № 1, ет. 1, идентификатор на самостоятелен обект 68134.1387.439.2.1, съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД-18-48/12.10.2011 г. на АГКК.

Обектът има издаден Нотариален акт за собственост № 52, том IV, рег. № 27274, дело № 562/2006 г., на „БЪЛГАРСКИ ДЪРЖАВНИ ЖЕЛЕЗНИЦИ” ЕАД, заведен в счетоводния баланс на ППП - София към „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД, със счетоводен инвентарен № 1015. Строително – конструктивната система на сградата е метална сглобяема конструкция с етернитови панели, двускатен плосък покрив с ламарини. Отоплението в сградата е на ТЕЦ към „Топлофикация София” ЕАД.

По предназначение сградата е обслужваща. Първи етаж от сградата има общо 24 помещения – канцеларии, зали, коридор и сервизни помещения.

Ремонтът предвижда да бъдат извършени основни строително-ремонтни дейности на част от помещенията, предназначени за ползване от ЦПО – три канцеларии, две зали за обучение, склад, помещение за чистачка, помещение бойлер и санитарни помещения – тоалетни за жени и мъже с умивални към тях. Строително ремонтните работи включват количества и видове строително-монтажни работи по количествена сметка.

II. Техническа характеристика на сградата:

Местоположение: гр.София, район Надежда, жк „Триъгълника”, ул. „Стефансон” № 1

Описание: Административна сграда

Предназначение: Обслужваща, административна

Етажност: два етажа

Застроена площ: 524,47 кв.м

РЗП на сградата: 1048,94 кв.м

Строително-конструктивна система: метална сглобяема конструкция с етернитови панели

Покрив: двускатен плосък покрив с ламарини

Дограма: Дървена, еднокатна

Има изградени инсталации: Електрическа, Водопроводна, Канализация, Отоплителна, Вентилационна

III. Описание на ремонтните работи, предмет на договора:

Количествата и видовете строително монтажни работи се изпълняват съгласно приложената количествена сметка.

Изпълнението на обекта включва следните видове строително-ремонтни работи:

1	Демонтаж на дървени прозорци
2	Доставка и монтаж на PVC дограма за прозорци 140x290 -10 бр /по техн. задание/
3	Доставка и монтаж на алуминиева дограма - преграда с врата /вътрешен коридор към помещения ЦПО/ р-ри 295x215 /по техн задание/

4	Демонтаж на ламперия по тавани
5	Окачен таван минераловатни пана модул 600x600 /труд и материали/
6	Грундиране с бетонконтакт по стени
7	Направа облицовка от гипсокартон с деб. 12,5 мм /предстенна обшивка/ на лепило по стени вкл. армиране на фугите с фугопокривна лента при двукратно шпакловане
8	Грундиране на стени преди боядисване с латекс
9	Боядисване по стени с бял латекс двукратно
10	Обръщане около отвори при новомонтирана дограма
11	Доставка и редене на ламиниран паркет вкл. подпаркетна подложка - канцеларии
12	Доставка и монтаж на подови PVC первази профилни
13	Боядисване на врати с алкидна (блажна) боя двукратно
14	Изваждане на секретна брава с патронник
15	Доставка и поставяне на секретна брава комплект /вкл. дръжки и патронник/
16	Почистване и измитане на улуци
17	Алкидна боя по радиатори двукратно, при ремонти
18	Демонтаж на осветителни тела
19	Демонтаж на ключ
20	Демонтаж на контакт
21	Демонтаж на проводници
22	LED осветително тяло T8 400 4500K 600x600 скрит монтаж с 4 LED тръби по 9 W (0,036kW)
23	Доставка и изтегляне на кабел СВТ 3x2,5мм2 под гипсокартон
24	Доставка и изтегляне на кабел СВТ 3x1,5мм2 под гипсокартон
25	Доставка и изтегляне на кабел СВТ 3x4мм2 под гипсокартон
26	Доставка и полагане на кабел LAN UTP, cat 5e
27	Автоматичен предпазител 25А, еднополюсен, IC60N BG, С крива, DIN шина
28	Автоматичен предпазител 20А, еднополюсен, IC60N BG, С крива, DIN шина
29	Автоматичен предпазител 16А, еднополюсен, IC60N BG, С крива, DIN шина
30	Автоматичен предпазител 63А, еднополюсен, IC60N BG, С крива, DIN шина
31	Монтаж и свързване на автоматичен електрически предпазител
32	Доставка на ДТЗ 40А
33	Монтаж и свързване на ДТЗ 40А
34	Монтаж на осветително тяло
35	Доставка и монтаж на конзолна кутия за гипсокартон - ключове и контакти
36	Доставка на ключ единичен за скрита инсталация
37	Монтаж и свързване на ключ за скрита инсталация
38	Доставка, монтаж и свързване на разклонителна кутия за гипсокартон
39	Доставка на контакт - троен за скрит монтаж
40	Монтаж и свързване на контакт
41	Демонтаж тоалетна мивка
42	Демонтаж на врата
43	Демонтаж на тоалетна чиния и писуари
44	Демонтаж на смесителна батерия
45	Демонтаж на дървени прозорци
46	Доставка и монтаж на PVC дограма за прозорци 140x60-2бр /по техн. задание/
47	Развяляне на облицовка от фаянсови плочки
48	Демонтаж на преградна стена с размери 2,95x1,5
49	Доставка и монтаж врата за санитарни помещения - 70x200см
50	Направа на вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби за студена вода с диаметър на тръбата 20мм /доставка и монтаж/

51	Направа на вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби за топла вода с диаметър на тръбата 20мм /доставка и монтаж/
52	Подмяна на тръби канализация вертикални, при стара канализация /труд+материали/
53	Направа облицовка от гипсокартон с деб. 12,5 мм /предстенна обшивка/ по стени вкл. армиране на фугите с фугопокривна лента при двукратно шпакловане
54	Монтаж на преградни стени от гипсокартон с деб. 12,5 мм двуслойно на единична конструкция /с отвор за монтиране на врата/ вкл. армиране на фугите с фугопокривна лента при двукратно шпакловане
55	Грундиране на стени WC и умивалня
56	Окачен таван минераловатни пана модул 600х600 /труд и материали/
57	Бядисване по стени с бял латекс за влажни помещения двукратно
58	Грундиране с дълбокопроникващ грунд на подове при ремонти
59	Полагане на настилка от теракотни плочи на лепило вкл. изравнителна замазка
60	Доставка и полагане на фаянс
61	Смесителна батерия за мивка в комплект със сифон
62	Доставка и монтаж на тоалетна мивка голям формат
63	Доставка и монтаж на конзола за тоалетна мивка /ботуш/
64	Доставка и монтаж на тоалетна чиния моноблок
65	Доставка и монтаж на стенен писуар - порцеланов
66	Демонтаж на осветителни тела WC и умивалня
67	Демонтаж на ключ WC и умивалня
68	LED панел за баня 600х600 скрит монтаж
69	Монтаж на осветително тяло WC и умивалня
70	Доставка на ключ единичен за скрита инсталация
71	Монтаж и свързване на ключ за скрита инсталация WC и умивалня
72	Доставка и монтаж на огледало 40х60
73	Доставка на закачалка за стена двойна
74	Доставка на табло за бойлер с контакт
75	Монтаж и свързване на бойлерно табло
76	Доставка и монтаж на бойлер електрически 50л. - за топла вода, битови нужди - /WC и помещение за почистване/
77	Почистване на обекта, натоварване и превоз на строителни отпадъци вкл. такса депо

Необходимо технологично време на извършване на покривните работи при този обем на строително-ремонтни работи да бъде не повече от 30 работни дни.

При изпълнение на обекта на обществената поръчка следва да се спазва технологичната последователност за изпълнение на СМР съгласно Правилника за изпълнение и приемане на строително-монтажни работи.

IV. Технически спецификации и изисквания към материалите:

1. Строителните материали, които ще се влагат при изпълнение на ремонта на обекта, следва да са придружени с декларации за съответствие издадени от производителя или от негов упълномощен представител и да носят маркировката за съответствие със съществуващите изисквания върху продукта, на етикета, на опаковката или на придружаващата го документация.

2. Цвят на латекс и акрилатна боя следва да са предварително съгласувани от Възложителя преди влаганено им в СМР. Вид на санитария, оборудване и др. да са предварително съгласувани от Възложителя преди влаганено им в СМР.

- латекс – за вътрешно боядисване, бял, мин. клас 2 в съответствие с БДС EN 13300:2004 за покривност

- латекс – за вътрешно боядисване, за влажни помещения, бял, мин. клас 2 в съответствие с БДС EN 13300:2004 за покривност

- акрилатна боя – цвят тъмно кафяв, матов, масимално доближаващ се до настоящия цвят на вратите

3. Дограмата за врати и прозорци да отговаря на следните изисквания:

- Прозорци PVC със стъклопакет –р-ри 140/290 см – 10бр., трикрилен, едно отваряемо крило - двuosно отваряне; 140/60 см – 2 бр. трикрилен, едно отваряемо крило - двuosно отваряне; пет камерен профил, двоен стъклопакет 24м, к- стъкло, цвят бял;

- Алюминиева дограма за преградна стена и врата с размери 295x215см – профил – студен, ЕТЕМ Е – 1000 мм/40 мм, цвят – бял, PVC термопанел, със секретна брава

- Врата за санитарни помещения – 70/200 см – 5 бр. - алуминиева с прекъснат термомост, еднокрила, цвят бял, със секретна брава

Преди доставката на дограма за врати и прозорци размерите следва да се проверят и вземат столарски размери от фирмата избрана за Изпълнител на поръчката.

4. Ламиниран паркет - минимален клас на износоустойчивост и натоварване според предназначението на помещенията – клас 32 / АС4– подходящ за умерено натоварени помещения и канцеларии, дебелина мин. 10мм, цвят – максимално близък до съществуващия.

5. Преградни стени от гипсокартон

- Гипсокартонни плоскости с деб. 12,5 мм влагоустойчив /GKLV/

- Профили вертикални CW 75 - максимално разстояние 60 см

- Профили хоризонтални носещи UW 75

6. Предстенна обшивка от гипсокартон

- Гипсокартонни плоскости с деб. 12,5 мм /GCR/

7. Ел. инсталация - Необходимо е да се извърши подмяна на съществуващата електрическа инсталация за контакти и осветление, съгласно предвидените мощности и потребление при предстоящото обитаване на помещенията - ел. инсталацията за контакти е разработена в съответствие с функционалното предназначение на помещенията, пространството и броя на работните места, предвидени са нови осветителните тела, съобразени с функциите на помещенията и пространството, с изискванията за енергийна ефективност (енергоспестяващо осветление) и за да се постига нормена осветеност съгласно действащите нормативни изисквания, изграждане на слаботокова инсталация в помещенията за интернет.

- Осветителни тела - LED осветително тяло T8 400 4500K 600x600 скрит монтаж с 4 LED тръби по 9 W (0,036kW)

- Осветителни тела за баня - LED панел 600x600 скрит монтаж, 36W, влагоустойчив

IV. Изисквания към изпълнението на строително-монтажните работи:

1. Строително-монтажните работи се изпълняват по вид и обем съгласно количествената сметка.

2. Кандидатите за изпълнение на поръчката е необходимо предварително да се запознаят с обекта и предвидените СМР в удобно за Въложителя време.

3. При изпълнението на СМР да се обезопаси строителната площадка, съгласно действащите нормативни разпоредби – да бъде изготвен План за безопасност и здраве съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи на МТСП и МРРБ.

4. Гаранционните срокове за обекта са съгласно чл. 160 ал. 4 и ал.5 от ЗУТ и чл.20 и чл. 21 от Наредба № 2 от 31.07.03г. на МРРБ

5. Видовете строително-монтажни работи попадат в тези посочени в чл. 151 от Закона за устройство на територията и не се изисква издаване на разрешение за строеж. Обекта да се изпълни при спазване на изискванията на чл. 169 от ЗУТ. Приемането на строително-монтажните работи следва да е съобразено с изискванията и условията на Наредба № 2 от 31.07.03 на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строително-монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и Наредба № 3 от 31.07.03 на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

6. При възникването на каквито и да е несъответствия и непредвидени работи по количествената сметка е задължително да се уведоми Възложителя и да се изчака решение за последващи действия.

7. Изпълнителят е длъжен да изпълни възложените му строително-монтажни работи добросъвестно и качествено при спазване изискванията на нормативните документи (съгласно ПИПСМР, ЗЗБУТ, противопожарна охрана и др.), правилници, наредби и стандарти, действащи в Република България и „БДЖ – Пътнически првози” ЕООД, касаещи изпълнението на обществената поръчка, да опазва и съхранява поверения му сграден фонд, като не допуска чупене, хвърляне на отпадъци и замърсяване на околната среда.

Нормативни актове, които следва да се спазват при извършване на строително-монтажните работи:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Закон за техническите изисквания към продуктите;
- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти приета с ПМС № 325 от 06.12.2006г.;
- Номенклатура на видовете продукти от приложение № 1 към чл. 1, т. 2 "Групи строителни продукти" от Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, утвърдена със заповед № РД-02-14-749 на министъра на регионалното развитие и благоустройството от 10.XII.2003 г.; изм. със заповед № РД-02-14-134 от 6.III.2007 г.