

ОДОБРЯВАМ:

Любен Нанов.....
Управител на
„БДЖ-Пътнически превози“ ЕООД



Иван Вълчев.....
Прокурор на
„БДЖ-Пътнически превози“ ЕООД



ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ И СПЕЦИФИКАЦИИ

за изпълнение на обект: „Доставка и монтаж на електрически бойлери, преустройство на електрическа инсталация в Хале №3 - цех за ремонт на ел. локомотиви в ЛД София, район Подуяне, собственост на „БДЖ-Пътнически превози“ ЕООД“

I. Кратко описание на обекта и съществуващо положение:

Сграда „Цех за ремонт на ел. локомотиви /Хале № 3/“ се намира на територията на Локомотивно депо София, район Подуяне, ул. „Майчина слава“ №2 и е собственост на „БДЖ-ПП“ ЕООД. По предназначение сградата е производствена. Състои се от едноетажно ремонтно хале – застроена площ 3443 кв. м. Сградата е строена в края на 70-те години.

Хале №3 в район Подуяне е най-голямото и най-натоварено производствено звено с ежедневен режим на работа и многочислен персонал, което налага необходимост от сигурно и висококачествено БГВ/битова гореща вода/. Към настоящият момент БГВ се осигурява от резервоар с вместимост 4 m³ с електрически нагреватели с мощност 45 kW и без топлоизолация, значително отдалечен от мястото на потребление на топла вода.

В сградата има изградени две съблекални мъжка и женска, състоящи се от две бани за мъже и жени и тоалетни с умивални към тях. Баните, тоалетните и умивалните са в лошо състояние и не отговарят на елементарни хигиенни изисквания. Част от тях са неизползвани поради запушване на канализация, мазилката и плочките по стените са напукани, настилката е захабена, липсват душове, смесителни батерии, мивки, осветителни тела. Дограмата за врати и прозорци в помещенията е стара и изгнила, не подлежи на ремонт и е необходима цялостната ѝ подмяна.

При правени огледи и анализи във връзка с енергийна ефективност и оптимизиране консумативите на обекта се отчитат необосновано големи разходи при осигуряване на БГВ поради морално остатялото енергоемко налично оборудване и тръбопороводна система. Също така стара, амортизирана електрическа инсталация.

При реализиране на проекта ще се постигне намаляване на енергийните разходи и загуби на топлинна енергия тъй като бойлерите ща бъдат разположени в непосредствена близост до местата на ползване на топлата вода. И не на последно място подобряване на хигиенно-битовите условия в санитарните помещения – мъжка и дамска бани.

За целта е предвидено закупуване на съвременни по-икономични електрически бойлери, с добра топлоизолация и многократно по-ниски електрически мощности, отговарящи на изискванията за енергийна ефективност. С цел осигуряване на надеждна защита на електрооборудването и осигуряване на безопасни условия на ползване на системата за топла вода от персонала е наложително преустройството на електрическата инсталация, съгласно изискванията на Наредба №16–116/08.02.2008г. за техническа експлоатация на енергообзавеждането, при което ще бъдат монтирани необходимите защиты и изградена заземителна инсталация, подменени осветителните тела с подходящи противовлажни такива.

Предвижда се чрез изпълнението на проекта, санитарните помещения в сградата да се приведат в състояние, съответстващо на изискванията на нормативните документи и отговарящо на чл.16 и чл.19 от Наредба № 7/ 1999г. за минималните изисквания за ЗБУТ на работните места и при използване на работното оборудване.

II. Техническа характеристика на сградата:

Местоположение: гр. София, район Подуяне, ул. „Майчина слава“ №2

Описание: Хале за среден и подемен ремонт на ел. локомотиви

Предназначение: Производствена сграда

Етажност: Едноетажно хале, частично 2 етажа

Застроена площ: 3443 кв. м

Строително-конструктивна система: Масивна стоманобетон - панел

Покрив: Покривни панели с остькляване и хидроизолация

Външни стени: Пръскана мазилка

Дограма: Метална еднокатна

Година на построяване: 01.01.1980г.

Има изградени инсталации: Електрическа, Водопроводна, Канализация, Отопителна, Вентилационна, пожароизвестителна

III. Описание на ремонтните работи, предмет на договора:

Количествата и видовете строително монтажни работи се изпълняват съгласно приложената количествена сметка.

Изпълнението на обекта включва следните видове строително-ремонтни работи:

I. БАНЯ МЪЖЕ

- 1 Доставка на бойлер модел SUNSYSTEM SNS SEL 500 или еквивалент
- 2 Доставка на КОМПЛЕКТ SK X ЕМАЙЛ или еквивалент
- 3 Доставка на КОМПЛЕКТ 7.5 KW МЕД или еквивалент
- 4 Монтаж и свързване на бойлер модел SUNSYSTEM SNS SN 1000 или еквивалент
- 5 Доставска на кабел ПВВМБ1 5*2,5
- 6 Полагане на кабел ПВВМБ1 5*2,5 под мазилка
- 7 Доставка на осветителни тела LED влагоустойчиво в компл. с крушки
- 8 Монтаж на противовлажно осветително тяло
- 9 Демонтаж на ключове и кутии
- 10 Лампен/Контактен излаз под мазилка до 8 м. с мостов проводник (с включени материални и проводници)
- 11 Монтаж на ключове и контакти противовлажни
- 12 Ключ противовлажен сх.6 Viko Палмие IP 54 или еквивалент
- 13 Контакт шуко противовлажен еденичен Viko Палмие IP 54 или еквивалент
- 14 Метално табло с плоча Cetinkaya Pano IP65, 300/400/150 или еквивалент
- 15 Монтаж на таблица 0,25 м² на стена (без доставка на таблото)
- 16 Автоматичен прекъсвач 3Р 100A
- 17 Монтаж и свързване на автоматичен прекъсвач 3Р 100A
- 18 АП 1x25A
- 19 Монтаж и свързване на автоматичен електрически предпазител до 25A
- 20 Ел. предпазители „Шнайдер“ 6A с криза на изключване С или еквивалент
- 21 Монтаж и свързване на автоматичен електрически предпазител триполюсен до 10A
- 22 Дефектнотокова защита CHINT с предпазител NB1L-40, 32A 30mA, 3P+N, 6kA или еквивалент
- 23 Монтаж и свързване на дефектнотокова защита до 63A
- 24 СВТ 4x16 мм²
- 25 Полагане на кабел СВТ 4x16 мм²

- 26 Свързване на кабел до 16 mm^2 към съоръжения с кабелна обувка (СВТ 4x4 mm^2)
27 DIN шина
28 Гребен за монтаж на автоматичен предпазител триполюсен
29 Пластмасов кабелен канал 60/40
30 Монтаж на кабелни канали със ширина до 60мм
31 Набиване на оземителен кол поцинкован 3м
32 Заземителна шина
33 Разваляне на облицовка от фаянсови плочки
34 Демонтаж на преградна стена с размери 2,00x0,9 м
35 Демонтаж на врата с каса
36 Демонтаж на прозорец с каса
37 Доставка и монтаж на алуминиева врата за WC - 4 бр.- 70/200 см
38 Доставка и монтаж на дръжки и секретен патрон за алуминиева врата WC
39 Доставка и монтаж на PVC дограма за прозорци- 1бр. - 90/250 см - двусно
отваряне; пет камерен профил, двоен стъклопакет 24мм, цвят бял с вкл. перваз
40 Обръщане около новомонтирана дограма двустранно
41 Доставка на комарници, обикновенни с панти, отваряеми 2 бр. 90/90 см
42 Монтаж на комарници
43 Мазилка по стени и тавани
44 Шпакловка по стени и тавани
45 Грундиране по стени и тавани с дълбокопроникващ грунд
46 Боядисване с бял латекс за мокри помещения по стени и тавани двукратно
47 Направа на вентилационни отвори, включително полагане на тръба ф110 и
замонолитване
48 Доставка и монтаж на вентилатор за тоалетна
49 Грундиране на под при ремонти баня
50 Доставка и полагане на теракотни плочки вкл. замазка
51 Доставка и полагане на фаянсови плочки 20/30 см
52 Подмяна на стара канализация хоризонтална и вертикална /труд+материали/
53 Направа на улей в тухлен зид за полагане на тръби за топла и студена вода
54 Вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби за студена вода с
диаметър на тръбата 25мм/материали и труд/
55 Вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби за топла вода с
диаметър на тръбата 25мм/материали и труд/
56 Демонтаж на душ батерия
57 Доставка и монтаж на душ батерия
58 Демонтаж на чугунени клекала
59 Доставка и монтаж на тоалетно клекало с PVC казанче
60 Демонтаж на подов сифон
61 Доставка и монтаж на подов сифон
62 Доставка и монтаж на смесителна батерия за мивка стенна
63 Доставка и монтаж на тоалетна мивка голям формат компл. със сифон

- 64 Доставка и монтаж на конзола за тоалетна мивка /ботуш/
65 Отпушвяне на канализация 1 бр. тоалетна
66 Доставка и монтаж на 6 бр. преградни стени PVC с размери 200/100 см
67 Тръбна изолация за студената вода
- I. БАНЯ ЖЕНИ**
- 68 СВТ 4x4 mm²
69 Полагане на кабел СВТ 4x4 mm²
70 Свързване на кабел до 16 mm² към съоръжения с кабелна обувка (СВТ 4x4 mm²)
71 Доставка монтаж и квързване на ел. бойлер 80л
72 Монтаж на апартаментно табло до 8 модула на стена (без таблото)
73 Апартаментно табло, BQDT2081, 8 модула, PANASONIC или еквивалент, за външен монтаж, бял цвят
74 Монтаж и свързване на дефектнотокова защита до 25A
75 Комбинирана дефектнотокова защита AC-25A 30mA 2P
76 Автоматичен предпазител C50 50A, 3P
77 Монтаж и свързване на автоматичен електрически предпазител 50A
78 АП 1x25A
79 Монтаж и свързване на автоматичен електрически предпазител до 25A
80 Ел.предпазители „Шнайдер”6A с крива на изключване С или еквивалент
81 Монтаж и свързване на автоматичен електрически предпазител триполюсен до 10A
82 Демонтаж на луминисцентни лампи
83 Доставка на осветителни тела LED влагоустойчиво в компл. с крушки
84 Монтаж на осветително тяло
85 Демонтаж на ключове и кутии
86 Лампен/Контактен излаз под мазилка до 8 м. с мостов проводник(с включени материални и проводници)
87 Монтаж на ключове и контакти противовлажни
88 Ключ противовлажен сх.6 Viko Палмие IP 54 и вентилатор единичен или еквивалент
89 Контакт шуко противовлажен еденичен Viko Палмие IP 54 или еквивалент
90 Разваляне на облицовка от фаянсови плочки
91 Демонтаж на преградна стена с размери 2,00x0,9 м
92 Демонтаж на врата с каса
93 Доставка и монтаж на алуминиева врата за WC - 4 бр.- 70/200см
94 Доставка и монтаж на дръжки и секретен патрон за алуминиева врата WC
95 Обръщане около новомонтирана дограма двустранно
96 Мазилка по стени и тавани
97 Шпакловка по стени и тавани
98 Грундиране по стени и тавани с дълбокопроникващ грунд
99 Боядисване с бял латекс за мокри помещения по стени и тавани двукратно
100 Направа на вентилационни отвори, включително полагане на тръба ф110 и замонолитване
101 Доставка и монтаж на вентилатор за тоалетна и баня

- 102 Грундиране на под при ремонти баня
 103 Доставка и полагане на теракотни плочки вкл. замазка
 104 Доставка и полагане на фаянсови плочки 20/30см
 105 Подмяна на стара канализация хоризонтална и вертикална /труд+материали/
 106 Направа на улей в тухлен зид за полагане на тръби за топла и студена вода
 107 Вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби за студена вода с диаметър на тръбата 25мм/материали и труд/
 108 Вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби за топла вода с диаметър на тръбата 25мм/материали и труд/
 109 Демонтаж на душ батерия
 110 Доставка и монтаж на душ батерия
 111 Демонтаж на подов сифон
 112 Доставка и монтаж на подов сифон
 113 Доставка и монтаж на смесителна батерия за мивка стенна
 114 Доставка и монтаж на тоалетна мивка голям формат компл. със сифон
 115 Доставка и монтаж на конзола за тоалетна мивка /ботуш/
 116 Доставка и монтаж на 3 бр. преградни стени PVC с размери 200/100 см

Необходимо технологично време за извършване на проекта при този обем на строително-ремонтни работи да бъде НЕ повече от 40 работни дни.

При изпълнение на обекта на обществената поръчка следва да се спазва технологичната последователност за изпълнение на СМР съгласно Правилника за изпълнение и приемане на строително-монтажни работи.

IV. Технически спецификации и изисквания към материалиите:

1. Строителните материали, които ще се влагат при изпълнение на ремонта на обекта, следва да са придружени с декларации за съответствие издадени от производителя или от негов упълномощен представител и да носят маркировката за съответствие със съществуващите изисквания върху продукта, на етикета, на опаковката или на придружаващата го документация.

2. Цвят на латекс /по стени и тавани бял/.

3. Дограмата за врати и прозорци да отговаря на следните изисквания:

- PVC дограма за прозорци:

Прозорци PVC двоен стъклопакет 24 мм, четири камерна, двусосно отваряне, цвят бял с включен перваз

- Алуминиева дограма за врати WC, баня и предверие:

Врати алуминиева, студен профил, пълнеж термопанел за баня, секретна брава, цвят бял-еднокрила 70/200 см

Преди доставката на врати и прозорци размерите следва да се проверят и вземат столарски размери от фирмата избрана за Изпълнител на поръчката.

4. Преградни стени PVC с размери 200/100 см:

Al студен ETEM E

Цвят: RAL 9010-BIALO

PVC Термопанел 20 – БЯЛ, структура 20

Обков: Laval (ALU) new, Fixfeld

Крило система: Fix (без крило)

Каса система: Kasa

3. Допълнителни профили за преградни стени:

Al кутия 40 мм/ 40 мм

Размер: 2000 мм / 1000 мм

4. Допълнителни профили за укрепване на преградни стени: Al кутия 40 мм/ 40 мм

V. Изисквания към изпълнението на строително-монтажните работи:
1. Строително-монтажните работи се изпълняват по вид и обем съгласно количествената сметка.

2. При извършване на вътрешните ремонтни работи Изпълнителя следва предварително да съгласува с Възложителя извършването на ремонти в тях.

3. Кандидатите за изпълнение на поръчката е необходимо предварително да се запознаят с обекта и предвидените СМР в удобно за Възложителя време.

4. При изпълнението на СМР да се обезопаси строителната площадка, съгласно действащите нормативни разпоредби – да бъде изгoten План за безопасност и здраве съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи на МТСП и МРРБ.

5. Гаранционните срокове за обекта са съгласно чл. 160 ал. 4 и ал.5 от ЗУТ и чл.20 и чл. 21 от Наредба № 2 от 31.07.03 г. на МРРБ

6. Видовете строително-монтажни работи попадат в тези посочени в чл. 151 от Закона за устройство на територията и не се изиска издаване на разрешение за строеж. Обекта да се изпълни при спазване на изискванията на чл. 169 от ЗУТ. Приемането на строително-монтажните работи следва да е съобразено с изискванията и условията на Наредба № 2 от 31.07.03 г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строително-монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и Наредба № 3 от 31.07.03 г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

7. При възникването на каквито и да е несъответствия и непредвидени работи по количествената сметка е задължително да се уведоми Възложителя и да се изчака решение за последващи действия.

8. Изпълнителят е длъжен да изпълни възложените му строително-монтажни работи добросъвестно и качествено при спазване изискванията на нормативните документи (съгласно ПИПСМР, ЗЗБУТ, противопожарна охрана и др.), правила, наредби и стандарти, действащи в Република България и „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, касаещи изпълнението на обществената поръчка, да опазва и съхранява доверията му сграден фонд, като не допуска чупене, хвърляне на отпадъци и замърсяване на околната среда.

Нормативни актове, които следва да се спазват при извършване на строително-монтажните работи:

- Закон за устройство на територията;

- Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;

- Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

- Наредба № I-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

- Закон за техническите изисквания към продуктите;

- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти приета с ПМС № 325 от 06.12.2006 г.;

- Номенклатура на видовете продукти от приложение № 1 към чл. 1, т. 2 "Групи строителни продукти" от Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, утвърдена със заповед № РД-02-14-749 на министъра на регионалното развитие и благоустройството от 10.XII.2003 г.; изм. със заповед № РД-02-14-134 от 6.III.2007 г.