

ОДОБРЯВАМ:

Приложение № 1

1066
19.08.22
..... Теодора Бунарджиева
Директор дирекция „Обща администрация“
„БДЖ-Пътнически превози“ ЕООД

ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ И СПЕЦИФИКАЦИИ

за обществена поръчка с предмет:

“Ремонт на покрив и електрическа инсталация на Административна сграда в ППП София, Локомотивно депо София, ЕП Видин, гр. Видин”

1. Състав и описание на обекта, обхват на дейностите , описание на текущото състояние, очаквани резултати:

Сградата се намира в гр. Видин, ул. „Княз Александър Батемберг” № 1, на територията на ППП София, Локомотивно депо София, ЕП Видин и е собственост на „БДЖ-ПП” ЕООД. Тя е двуетажна със сутерен и застроена площ 148 кв.м. По предназначение сградата е обслужваща. В нея се помещават канцеларии на служителите заети с експлоатационната дейност в Поделение за пътнически превози София, Локомотивно депо София, Екипировъчен пункт Видин – организатор ЕП, дежурни депوماйстори, локомотивни машинисти, и др.

Сградата е масивна, стоманобетонна конструкция и тухлена зидария. Покривът е четирискатен – дървена конструкция с покритие от глинени керемиди. През годините не са извършвани ремонтни дейности на покривното покритие в следствие на което той е в изключително лошо техническо състояние и се нуждае от основен ремонт. Дограмата в сградата е дървена, двукатна. Дограмата в цялата сграда е стара, изкривена и неуплътнена, неподлежи на ремонт.

Ремонтът предвижда: ремонт на покривна конструкция; ремонт за два броя върпешни помещения – смяна на дограма, ремонт на стенно покритие, осветителни тела; ремонт на WC на първи етаж в сградата и др.

Изпълнението на обекта включва следните видове и количества строително-ремонтни работи:

№ по ред	Наименование	Мярка	Количество
I	Ремонт на покрив		
1	Демонтаж на съществуващо покривно покритие от керемиди	м ²	215,00
2	Разваляне на летвена скара по покрив под керемиди	м ²	215,00
3	Разваляне на дъсчена обшивка по покриви за керемиди	м ²	215,00
4	Демонтаж на повредена покривна конструкция в съществуващи сгради частично, вкл. изнасяне на материала	м ³	6,00
5	Демонтаж на обшивка по стрехи	м ²	31,00
6	Демонтаж на водосточни тръби от поцинкована ламарина	м	30,00
7	Демонтаж на улици	м	52,00
8	Направа на покривна конструкция и дървени скелети от бичен иглолистен материал в съществуващи сгради	м ³	6,00

9	Направа на дъсчена обшивка за покриване при ремонти нерендосани дъски 2,5см	м ²	215,00
10	Покриване с PVC фолио върху дъсчена обшивка	м ²	215,00
11	Направа на летвена скара по покрив за керемиди	м ²	215,00
12	Покриване с глинени керемиди тип "марсилски" /труд и материали/	м ²	215,00
13	Покриване на била и ръбове с глинени капаци	м	34,00
14	Доставка и монтаж на водосточно казанче от поцинкована ламарина, при ремонти	бр.	6,00
15	Доставка и монтаж на готова водосточна тръба от поцинкована ламарина вкл. скоби	м	40,50
16	Доставка и монтаж на улуги от поцинкована ламарина	м	52,00
17	Доставка и монтаж на надулучна пола	м	52,00
18	Обшивка на стрехи с обработени иглолистни дъски 2.5 см перпендикулярно на фасадата	м ²	31,00
19	Вароциментова мазилка по комини	м ²	7,20
20	Подмяна на ламаринена обшивка с деб. мин. 0.5мм за комини и капандура	м ²	10,00
21	Демонтаж на прозорци - капандура	бр.	2,00
22	Доставка и монтаж на прозорец - капандура, 2 бр. с р-ри 60x150см, PVC четири камерен профил, двоен стъклопакет 24мм, цвят кафяв	м ²	1,80
II Ремонт на вътрешни помещения и WC			
23	Демонтиране на PVC ламперия по стени в помещения	м ²	102,00
24	Демонтаж на осветителни тела	бр.	3,00
25	Демонтаж на ключ	бр.	3,00
26	Демонтаж на прозорци	бр.	6,00
27	Доставка и монтаж на /PVC/ дограма за прозорци, PVC профил, двоен стъклопакет 24мм, четири камерен профил, двуосно отваряне, цвят - бял, в т. ч.:	м ²	9,35
	70/170 - 2 бр еднокрилен, двуосно отваряне		
	116/170 - 3 бр двукрилен, двуосно отваряне		
	70/150 - 1 бр еднокрилен, едноосно отваряне		
28	Доставка и монтаж на алуминиеви външни подпрозоречни первази с шир. до 25 см	м	6,00
29	Обръщане около отвори при новомонтирана дограма /вътрешно и външно/ вкл. оформящ алуминиев ъглов профил	м	41,00
30	Грундиране на стени и тавани с контактен грунд	м ²	126,50
31	Шпакловка с по стени и тавани с армираща мрежа	м ²	126,50
32	Грундиране на стени и тавани с латексов грунд	м ²	126,50
33	Боядисване по стени и тавани с латекс до пълно покритие	м ²	126,50
34	Боядисване на дървени врати с алкидна боя двукратно	м ²	8,00
35	Доставка на LED осветително тяло за LED тръби, 4x9W, 220VAC, 615x615mm, за повърхностен монтаж, комплект с пури	бр.	2,00

36	Доставка на ключ за скрита инсталация единичен степен на защита IP20	бр	2,00
37	Монтаж на осветително тяло	бр	3,00
38	Доставка на климатик инверторен 12 000 BTU, клас A++, с включен монтаж, мощност на охлаждане мин. 3.4kW, мощност на отопление мин. 3.8kW	бр	2,00
39	Демонтаж чугунено клекало в тоалетна	бр.	1,00
40	Демонтиране на съществуваща водопроводна инсталация	м	3,00
41	Разваляне на облицовка от фаянсови плочки на вароцим. разтвор	м ²	19,40
42	Направа на улей в тухлен зид за полагане на тръби за студена вода	м	3,00
43	Направа на вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби за студена вода с диаметър на тръбата 25мм /доставка и монтаж/	м	3,00
44	Демонтаж на врата с каса	бр.	2,00
45	Доставка и монтаж на алуминиева врати WC - 70/200 в комплект със секретна брава	бр	2,00
46	Доставка и монтаж на моноблок комплект със спирателна арматура	бр.	1,00
47	Грундиране на подове при ремонт	м ²	3,00
48	Полагане на настилка от теракотни плочи на лепило вкл. изравнителна замазка	м ²	3,00
49	Полагане на вътрешна мазилка по стени и тавани	м ²	19,40
50	Доставка и полагане на фаянс	м ²	19,40
51	Доставка на осветително тяло WC тип луна за вграждане	бр	1,00
52	Доставка и монтаж на окачен таван - гипсокартон вкл. Конструкция WC	м ²	3,00
53	Натоварване и превоз на строителни отпадъци вкл. такса депо	м ³	35,00

Очакван резултат:

Чрез изпълнението на предвидените ремонтни дейности, ще се постигне:

- привеждане на работните места във вид и състояние отговарящо на нормативните изисквания на Наредба № 7/ 1999г. за минималните изисквания за ЗБУТ на работните места и при използване на работното оборудване, според която работните помещения и работни места трябва да осигуряват безопасни условия на труд и опазване на здравето на работещите.

- съхраняване на сградния фонд на "БДЖ-ПП" ЕООД и спазване на изисквания на чл. 169 от Закона за устройство на територията, за осигуряване на конструкция и експлоатационна сигурност на сградите, запазване на техническата изправност и поддръжка.

- повишаване на енергийната ефективност на сградата, с което ще се намали потреблението и загубите на енергия, респективно разходите в "БДЖ-ПП" ЕООД.

Количествата и видовете строително монтажни работи се изпълняват по вид и обем съгласно приложената количествена сметка.

Място на изпълнение на поръчката - гр. Видин, ул. „Княз Александър Батемберг” № 1, на територията на ППП София, Локомотивно депо София, ЕП Видин.

Срок за изпълнение на поръчката – не повече от 60 /шестдесет/ календарни дни.

При изпълнение на обекта на обществената поръчка следва да се спазва технологичната последователност за изпълнение на СМР съгласно Правилника за изпълнение и приемане на строително-монтажни работи.

2. Технически спецификации и изисквания към материалите:

1. Строителните материали, които ще се влагат при изпълнение на ремонта на обекта, следва да са придружени с декларации за съответствие издадени от производителя или от негов упълномощен представител и да носят маркировката за съответствие със съществуващите изисквания върху продукта, на етикета, на опаковката или на придружаващата го документация. Всички строителни материали (продукти), които ще се влагат при изпълнение на строително монтажните работи, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредба № РД-02- 20-1 от 05.02.2015 год. за условията и реда за влагане на строителните продукти в строежите на Р България и/или да се посочат номерата на действащите стандарти с технически изисквания към продуктите – БДС; БДС EN, които въвеждат международни или европейски стандарти; БДС EN, които въвеждат хармонизирани европейски стандарти; Българско техническо одобрение и Европейско техническо одобрение.

За строителните продукти, за които има влезли в сила хармонизирани стандарти или издадена ЕТО, следва да се представят:

- декларация за експлоатационните показатели на продукта и маркировка „СЕ“ съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011,

За строителните продукти, за които няма влезли в сила хармонизирани стандарти и не е издадена ЕТО, следва да се представят:

- Декларация за характеристиките на строителния продукт съгласно приложение № 1 към чл.4, ал.1, т.2 от Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 год. за условията и реда за влагане на строителните продукти в строежите на Р България;

Цитираните документи следва да се предоставят на български език. Единствено за информацията, придружаваща маркировката „СЕ“, няма изискване за превод на български език.

Декларациите следва да демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба, когато такива са определени.

2. Изисквания към основните материали, които ще се влагат в обекта:

- вложеният в покрива дървен материал за конструктивни елементи – иглолистен бичен дървен материал с влажност не по-голяма от 12%, съгласно нормативните изисквания за допустима влажност в дървен материал за конструкции, и обработен с препарат против гниене и паразити

- дървен материал за дъсчена обшивка – нерендосани дъски с дебелина 2,5 см.

- покритие – глинени керемиди – съгласувани по вид и модел с Възложителя преди влагане в СМР

- Дограмата за врати и прозорци да отговаря на следните изисквания:

PVC дограма за прозорци: PVC профил, двоен стъклопакет 24мм, четири камерен профил;

Размери:

70x170 см- 2 бр. еднокрилен, двуосно отваряне, цвят - бял;

116x170см - 3 бр. двукрилен, двуосно отваряне, цвят - бял;

70x150 см - 1 бр. еднокрилен, едноосно отваряне, цвят – бял;

60x150см - 2бр. еднокрилен, едноосно отваряне - цвят кафяв

Алуминиева дограма за врати WC: Врата алуминиева с прекъснат термомост – еднокрила – 70x200 – 2 бр. - цвят бял, със секретна брава.

Обръщане на врати и прозорци - до достигане на завършен вид.

Преди доставката на дограма за прозорци и врати размерите следва да се проверят и вземат столарски размери от фирмата избрана за Изпълнител на поръчката.

- Цвят на латекс /по тавани и стени/ и алкидна боя следва да са предварително съгласувани от Възложителя преди влаганено им в СМР. Вид на санитария и др. да са предварително съгласувани от Възложителя преди влаганено им в СМР.

- Цвят и размери на фаянсови плочки и теракота следва да са предварително съгласувани от Възложителя преди влаганено им в СМР.

- Климатик инверторен 12 000 BTU, клас A++, с включен монтаж, мощност на охлаждане мин. 3.4kW, мощност на отопление мин. 3.8kW, гаранционно обслужване и профилактика през гаранционен срок.

3. Общи изисквания към изпълнението на поръчката:

- Строително-монтажните работи се изпълняват по вид и обем съгласно количествената сметка.

- Кандидатите за изпълнение на поръчката е необходимо предварително да се запознаят с обекта и предвидените СМР в удобно за Възложителя време.

- При изпълнението на СМР да се обезопаси строителната площадка, съгласно действащите нормативни разпоредби – да бъде изготвен План за безопасност и здраве съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи на МТСП и МРРБ.

- Гаранционните срокове за обекта са съгласно чл. 160 ал. 4 и ал.5 от ЗУТ и чл.20 и чл. 21 от Наредба № 2 от 31.07.03г. на МРРБ – **5 /пет/ години.**

- Видовете строително-монтажни работи попадат в тези посочени в чл. 151 от Закона за устройство на територията и не се изисква издаване на разрешение за строеж. Обекта да се изпълни при спазване на изискванията на чл. 169 от ЗУТ. Приемането на строително-монтажните работи следва да е съобразено с изискванията и условията на Наредба № 2 от 31.07.03 на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строително-монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и Наредба № 3 от 31.07.03 на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

- При възникването на каквито и да е несъответствия и непредвидени работи по количествената сметка е задължително да се уведоми Възложителя и да се изчака решение за последващи действия.

- Изпълнителят е длъжен да изпълни възложените му строително-монтажни работи добросъвестно и качествено при спазване изискванията на нормативните документи (съгласно ПИПСМР, ЗЗБУТ, противопожарна охрана и др.), правилници, наредби и стандарти, действащи в Република България и „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД, касаещи изпълнението на обществената поръчка, да опазва и съхранява поверения му сграден фонд, като не допуска чупене, хвърляне на отпадъци и замърсяване на околната среда.

- Депата за строителните отпадъци трябва да се съгласуват предварително от Изпълнителя с Възложителя.

- Предаването на строителните отпадъци на лица, притежаващи разрешение за дейности с отпадъци R12 и R13, не се счита за изпълнение на задължението за оползотворяване на отпадъците. Изпълнителят се задължава да предава генерираните от обекта строителни отпадъци за транспортиране и оползотворяване/ обезвреждане, в съответствие с изискванията на ЗАКОНА за управление на отпадъците и ще постигне целите за материално оползотворяване на строителни отпадъци съгласно НАРЕДБА за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали. Изпълнителят трябва да подготви, без за това да му се заплаща допълнително, строителната площадка по

такъв начин и постоянно да почиства работното си място така, че безпрепятствено да се извършват строителните дейности. Всички строителни отпадъци и ненужни строителни материали и уреди трябва да се отстранят от строителната площадка от изпълнителя.

- Приемането на обекта се извършва с Констативен протокол за установяване годността за приемане на строежа /Обр. 15/ от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителство, подписан от назначената комисия и упълномощен представител на Изпълнителя, и Двустранен протокол за установяване на завършването и заплащане на натурални видове строително-монтажни работи /образец № 19/, подписан от инвеститорския контрол и одобрен от Възложителя, и упълномощен представител на Изпълнителя.

Нормативни актове, които следва да се спазват при извършване на строително-монтажните работи:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;

- Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

- Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

- Закон за техническите изисквания към продуктите;

- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти приета с ПМС № 325 от 06.12.2006г.;

- Номенклатура на видовете продукти от приложение № 1 към чл. 1, т. 2 "Групи строителни продукти" от Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, утвърдена със заповед № РД-02-14-749 на министъра на регионалното развитие и благоустройството от 10.XII.2003 г.; изм. със заповед № РД-02-14-134 от 6.III.2007 г.;

- Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи на МТСП и МРРБ.;

- Наредба № РД-02-20-2 от 8.6.2016 г. (обн, ДВ, бр. 47 от 2016 г.) за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

4. Изисквания за стандартизация и унификация – не

(изисквания за съответствие със стандартизационни документи)

5. Гаранционен срок: Гаранционните срокове за обекта са съгласно чл. 160 ал. 4 и ал.5 от ЗУТ и чл.20 и чл. 21 от Наредба № 2 от 31.07.03г. на МРРБ – **5 /пет/ години**

6. Съпроводителни документи при извършване на доставката или услугата:

При сключване на договора Изпълнителя следва да предостави **Застраховка за професионална отговорност по чл. 171 от ЗУТ.**

Документи, удостоверяващи изпълнението на изискванията;

Изпитвания (ако са приложими).

7. Критерий за възлагане на поръчката: най-ниска цена.

8. Авансово плащане: не повече от 30 % /тридесет/ от стойността на СМР.

9. Изисквания за критерий/и за подбор на кандидатите/участниците:

а) годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност (чл. 60 от ЗОП):

Участникът трябва да има регистрация в Централния професионален регистър на строителя на основание чл.6 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя. Регистрацията да отговаря на предмета на поръчката – **I група, V категория**, а за чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно

законодателството на държавата членка, в която са установени или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

б) икономическото и финансово състояние (чл. 61 от ЗОП): Не

в) техническите и професионални способности (чл. 63 от ЗОП):

Участникът да разполага с персонал и/или с ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката, включващ най-малко:

- **Технически ръководител** – отговарящ на изискванията съгласно чл. 163а от ЗУТ или еквивалент на изискванията на цитираната разпоредба;

- **Координатор по безопасност и здраве** - да отговаря на изискванията по чл.5, ал.2 от Наредба № 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително - монтажни работи;



Съг.

.....

Дир.

Изг.

.....

Глав.

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

№ по ред	Наименование	Мярка	Количество	Ед. цена лв.без ДДС	Обща стойност лв.без ДДС
I	Ремонт на покрив				
1	Демонтаж на съществуващо покривно покритие от керемиди	м ²	215,00		
2	Разваляне на летвена скара по покрив под керемиди	м ²	215,00		
3	Разваляне на дъсчена обшивка по покриви за керемиди	м ²	215,00		
4	Демонтаж на повредена покривна конструкция в съществуващи сгради частично, вкл. изнасяне на материала	м ³	6,00		
5	Демонтаж на обшивка по стрехи	м ²	31,00		
6	Демонтаж на водосточни тръби от поцинкована ламарина	м	30,00		
7	Демонтаж на улици	м	52,00		
8	Направа на покривна конструкция и дървени скелети от бичен иглолистен материал в съществуващи сгради	м ³	6,00		
9	Направа на дъсчена обшивка за покриване при ремонти нерендосани дъски 2,5см	м ²	215,00		
10	Покриване с PVC фолио върху дъсчена обшивка	м ²	215,00		
11	Направа на летвена скара по покрив за керемиди	м ²	215,00		
12	Покриване с глинени керемиди тип "марсилски" /труд и материали/	м ²	215,00		
13	Покриване на била и ръбове с глинени капаци	м	34,00		
14	Доставка и монтаж на водосточно казанче от поцинкована ламарина, при ремонти	бр.	6,00		
15	Доставка и монтаж на готова водосточна тръба от поцинкована ламарина вкл. скоби	м	40,50		
16	Доставка и монтаж на улици от поцинкована ламарина	м	52,00		
17	Доставка и монтаж на надулучна пола	м	52,00		
18	Обшивка на стрехи с обработени иглолистни дъски 2.5 см перпендикулярно на фасадата	м ²	31,00		
19	Вароциментова мазилка по комини	м ²	7,20		
20	Подмяна на ламаринена обшивка с деб. мин. 0.5мм за комини и капандура	м ²	10,00		
21	Демонтаж на прозорци - капандура	бр.	2,00		
22	Доставка и монтаж на прозорец - капандура, 2 бр. с р-ри 60x150см, PVC четири камерен профил, двоен стъклопакет 24мм, цвят кафяв	м ²	1,80		
II	Ремонт на вътрешни помещения и WC				
23	Демонтиране на PVC ламперия по стени в помещения	м ²	102,00		
24	Демонтаж на осветителни тела	бр.	3,00		
25	Демонтаж на ключ	бр.	3,00		
26	Демонтаж на прозорци	бр.	6,00		
27	Доставка и монтаж на /PVC/ дограма за прозорци, PVC профил, двоен стъклопакет 24мм, четири камерен профил, двусно отваряне, цвят - бял, в т. ч.: 70/170 - 2 бр еднокрилен, двусно отваряне 116/170 - 3 бр двукрилен, двусно отваряне 70/150 - 1 бр еднокрилен, едноосно отваряне	м ²	9,35		
28	Доставка и монтаж на алуминиеви външни подпрозоречни первази с шир. до 25 см	м	6,00		
29	Обръщане около отвори при новомонтирана дограма /вътрешно и външно/ вкл. оформящ алуминиев ъглов профил	м	41,00		
30	Грундиране на стени и тавани с контактен грунд	м ²	126,50		

31	Шпакловка с по стени и тавани с армираща мрежа	м ²	126,50		
32	Грундиране на стени и тавани с латексов грунд	м ²	126,50		
33	Боядисване по стени и тавани с латекс до пълно покритие	м ²	126,50		
34	Боядисване на дървени врати с алкидна боя двукратно	м ²	8,00		
35	Доставка на LED осветително тяло за LED тръби, 4x9W, 220VAC, 615x615mm, за повърхностен монтаж, комплект с пури	бр	2,00		
36	Доставка на ключ за скрита инсталация единичен степен на защита IP20	бр	2,00		
37	Монтаж на осветително тяло	бр	3,00		
38	Доставка на климатик инверторен 12 000 BTU, клас A++, с включен монтаж, мощност на охлаждане мин. 3.4kW, мощност на отопление мин. 3.8kW	бр	2,00		
39	Демонтаж чугунено клекало в тоалетна	бр.	1,00		
40	Демонтиране на съществуваща водопроводна инсталация	м	3,00		
41	Разваляне на облицовка от фаянсови плочки на вароцим. разтвор	м ²	19,40		
42	Направа на улей в тухлен зид за полагане на тръби за студена вода	м	3,00		
43	Направа на вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби за студена вода с диаметър на тръбата 25мм /доставка и монтаж/	м	3,00		
44	Демонтаж на врата с каса	бр.	2,00		
45	Доставка и монтаж на алуминиева врати WC - 70/200 в комплект със секретна брава	бр	2,00		
46	Доставка и монтаж на моноблок комплект със спирателна арматура	бр.	1,00		
47	Грундиране на подове при ремонти	м ²	3,00		
48	Полагане на настилка от теракотни плочи на лепило вкл. изравнителна замазка	м ²	3,00		
49	Полагане на вътрешна мазилка по стени и тавани	м ²	19,40		
50	Доставка и полагане на фаянс	м ²	19,40		
51	Доставка на осветително тяло WC тип луна за вграждане	бр	1,00		
52	Доставка и монтаж на окачен таван - гипсокартон вкл. Конструкция WC	м ²	3,00		
53	Натоварване и превоз на строителни отпадъци вкл. такса депо	м ³	35,00		
				Общо:	
				<i>Непредвидени р-ди</i>	<i>%</i>
				Обща стойност СМР без ДДС	