

ОДОБРЯВАМ:

Приложение № 1

1066  
19.08.22  
..... Теодора Бунарджиева  
Директор дирекция „Обща администрация“  
„БДЖ-Пътнически превози“ ЕООД

## ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ И СПЕЦИФИКАЦИИ

за обществена поръчка с предмет:

“Ремонт на покрив и електрическа инсталация на Административна сграда в ППП София, Локомотивно депо София, ЕП Видин, гр. Видин”

**1. Състав и описание на обекта, обхват на дейностите , описание на текущото състояние, очаквани резултати:**

Сградата се намира в гр. Видин, ул. „Княз Александър Батемберг” № 1, на територията на ППП София, Локомотивно депо София, ЕП Видин и е собственост на „БДЖ-ПП” ЕООД. Тя е двуетажна със сутерен и застроена площ 148 кв.м. По предназначение сградата е обслужваща. В нея се помещават канцеларии на служителите заети с експлоатационната дейност в Поделение за пътнически превози София, Локомотивно депо София, Екипировъчен пункт Видин – организатор ЕП, дежурни депوماйстори, локомотивни машинисти, и др.

Сградата е масивна, стоманобетонна конструкция и тухлена зидария. Покривът е четирискатен – дървена конструкция с покритие от глинени керемиди. През годините не са извършвани ремонтни дейности на покривното покритие в следствие на което той е в изключително лошо техническо състояние и се нуждае от основен ремонт. Дограмата в сградата е дървена, двукатна. Дограмата в цялата сграда е стара, изкривена и неуплътнена, неподлежи на ремонт.

Ремонтът предвижда: ремонт на покривна конструкция; ремонт за два броя върпешни помещения – смяна на дограма, ремонт на стенно покритие, осветителни тела; ремонт на WC на първи етаж в сградата и др.

Изпълнението на обекта включва следните видове и количества строително-ремонтни работи:

№ по ред	Наименование	Мярка	Количество
I	Ремонт на покрив		
1	Демонтаж на съществуващо покривно покритие от керемиди	м <sup>2</sup>	215,00
2	Разваляне на летвена скара по покрив под керемиди	м <sup>2</sup>	215,00
3	Разваляне на дъсчена обшивка по покриви за керемиди	м <sup>2</sup>	215,00
4	Демонтаж на повредена покривна конструкция в съществуващи сгради частично, вкл. изнасяне на материала	м <sup>3</sup>	6,00
5	Демонтаж на обшивка по стрехи	м <sup>2</sup>	31,00
6	Демонтаж на водосточни тръби от поцинкована ламарина	м	30,00
7	Демонтаж на улици	м	52,00
8	Направа на покривна конструкция и дървени скелети от бичен иглолистен материал в съществуващи сгради	м <sup>3</sup>	6,00

9	Направа на дъсчена обшивка за покриване при ремонти нерендосани дъски 2,5см	м <sup>2</sup>	215,00
10	Покриване с PVC фолио върху дъсчена обшивка	м <sup>2</sup>	215,00
11	Направа на летвена скара по покрив за керемиди	м <sup>2</sup>	215,00
12	Покриване с глинени керемиди тип "марсилски" /труд и материали/	м <sup>2</sup>	215,00
13	Покриване на била и ръбове с глинени капаци	м	34,00
14	Доставка и монтаж на водосточно казанче от поцинкована ламарина, при ремонти	бр.	6,00
15	Доставка и монтаж на готова водосточна тръба от поцинкована ламарина вкл. скоби	м	40,50
16	Доставка и монтаж на улуци от поцинкована ламарина	м	52,00
17	Доставка и монтаж на надулучна пола	м	52,00
18	Обшивка на стрехи с обработени иглолистни дъски 2.5 см перпендикулярно на фасадата	м <sup>2</sup>	31,00
19	Вароциментова мазилка по комини	м <sup>2</sup>	7,20
20	Подмяна на ламаринена обшивка с деб. мин. 0.5мм за комини и капандура	м <sup>2</sup>	10,00
21	Демонтаж на прозорци - капандура	бр.	2,00
22	Доставка и монтаж на прозорец - капандура, 2 бр. с р-ри 60x150см, PVC четири камерен профил, двоен стъклопакет 24мм, цвят кафяв	м <sup>2</sup>	1,80
<b>II</b>	<b>Ремонт на вътрешни помещения и WC</b>		
23	Демонтиране на PVC ламперия по стени в помещения	м <sup>2</sup>	102,00
24	Демонтаж на осветителни тела	бр.	3,00
25	Демонтаж на ключ	бр.	3,00
26	Демонтаж на прозорци	бр.	6,00
27	Доставка и монтаж на /PVC/ дограма за прозорци, PVC профил, двоен стъклопакет 24мм, четири камерен профил, двуосно отваряне, цвят - бял, в т. ч.:	м <sup>2</sup>	9,35
	70/170 - 2 бр еднокрилен, двуосно отваряне		
	116/170 - 3 бр двукрилен, двуосно отваряне		
	70/150 - 1 бр еднокрилен, едноосно отваряне		
28	Доставка и монтаж на алуминиеви външни подпрозоречни первази с шир. до 25 см	м	6,00
29	Обръщане около отвори при новомонтирана дограма /вътрешно и външно/ вкл. оформящ алуминиев ъглов профил	м	41,00
30	Грундиране на стени и тавани с контактен грунд	м <sup>2</sup>	126,50
31	Шпакловка с по стени и тавани с армираща мрежа	м <sup>2</sup>	126,50
32	Грундиране на стени и тавани с латексов грунд	м <sup>2</sup>	126,50
33	Боядисване по стени и тавани с латекс до пълно покритие	м <sup>2</sup>	126,50
34	Боядисване на дървени врати с алкидна боя двукратно	м <sup>2</sup>	8,00
35	Доставка на LED осветително тяло за LED тръби, 4x9W, 220VAC, 615x615mm, за повърхностен монтаж, комплект с пури	бр.	2,00

36	Доставка на ключ за скрита инсталация единичен степен на защита IP20	бр	2,00
37	Монтаж на осветително тяло	бр	3,00
38	Доставка на климатик инверторен 12 000 BTU, клас A++, с включен монтаж, мощност на охлаждане мин. 3.4kW, мощност на отопление мин. 3.8kW	бр	2,00
39	Демонтаж чугунено клекало в тоалетна	бр.	1,00
40	Демонтиране на съществуваща водопроводна инсталация	м	3,00
41	Разваляне на облицовка от фаянсови плочки на вароцим. разтвор	м <sup>2</sup>	19,40
42	Направа на улей в тухлен зид за полагане на тръби за студена вода	м	3,00
43	Направа на вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби за студена вода с диаметър на тръбата 25мм /доставка и монтаж/	м	3,00
44	Демонтаж на врата с каса	бр.	2,00
45	Доставка и монтаж на алуминиева врати WC - 70/200 в комплект със секретна брава	бр	2,00
46	Доставка и монтаж на моноблок комплект със спирателна арматура	бр.	1,00
47	Грундиране на подове при ремонт	м <sup>2</sup>	3,00
48	Полагане на настилка от теракотни плочи на лепило вкл. изравнителна замазка	м <sup>2</sup>	3,00
49	Полагане на вътрешна мазилка по стени и тавани	м <sup>2</sup>	19,40
50	Доставка и полагане на фаянс	м <sup>2</sup>	19,40
51	Доставка на осветително тяло WC тип луна за вграждане	бр	1,00
52	Доставка и монтаж на окачен таван - гипсокартон вкл. Конструкция WC	м <sup>2</sup>	3,00
53	Натоварване и превоз на строителни отпадъци вкл. такса депо	м <sup>3</sup>	35,00

#### Очакван резултат:

Чрез изпълнението на предвидените ремонтни дейности, ще се постигне:

- привеждане на работните места във вид и състояние отговарящо на нормативните изисквания на Наредба № 7/ 1999г. за минималните изисквания за ЗБУТ на работните места и при използване на работното оборудване, според която работните помещения и работни места трябва да осигуряват безопасни условия на труд и опазване на здравето на работещите.

- съхраняване на сградния фонд на "БДЖ-ПП" ЕООД и спазване на изисквания на чл. 169 от Закона за устройство на територията, за осигуряване на конструкция и експлоатационна сигурност на сградите, запазване на техническата изправност и поддръжка.

- повишаване на енергийната ефективност на сградата, с което ще се намали потреблението и загубите на енергия, респективно разходите в "БДЖ-ПП" ЕООД.

Количествата и видовете строително монтажни работи се изпълняват по вид и обем съгласно приложената количествена сметка.

**Място на изпълнение на поръчката** - гр. Видин, ул. „Княз Александър Батемберг” № 1, на територията на ППП София, Локомотивно депо София, ЕП Видин.

**Срок за изпълнение на поръчката** – не повече от 60 /шестдесет/ календарни дни.

