



“БДЖ – ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ” ЕООД **ПОДЕЛЕНИЕ ЗА ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ ПЛОВДИВ**

гр. Пловдив 4002, бул. „Васил Априлов” №3
тел./факс: (+359 32) 626 532
e-mail: ppp_po@bdz.bg
www.bdz.bg/

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Заличено на основание Регламент 2016/679.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ОДОБИЛ:
ИНЖ. АНТОН ЧАРДАКОВ
ДИРЕКТОР ППП ПЛОВДИВ



ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ **НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:**

„ГЕОДЕЗИЧЕСКО ЗАСНЕМАНЕ НА ПИ №02676.502.7,
ИЗГОТВЯНЕ НА СПЕЦИАЛИЗИРАНА КАДАСТРАЛНА КАРТА,
ОБОСОБЯВАНЕ НА НОВ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ПРИБЛИЗИТЕЛНА ПЛОЩ
4000-4500 КВ.М И ИЗГОТВЯНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП”

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ПОДЕЛЕНИЕ ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ ПЛОВДИВ
КЪМ „БДЖ-ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ” ЕООД

МЯСТО И АДРЕС НА ОБЕКТА ОТ ПОРЪЧКАТА:
ГР.БАНСКО, УЛ.”АКАД. Й.ИВАНОВ”№2 - ЖП ГАРА БАНСКО
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТ. 02676.502.7

м.АВГУСТ 2026 г.

I. ОБЩА ЧАСТ

Общи положения

Настоящата техническа спецификация е неразделна част от документацията за възлагане на обществена поръчка с индивидуализирания от Възложителя предмет:

„Геодезическо заснемане на поземлен имот с идент.02676.502.7, изготвяне на специализирана кадастрална карта, обособяване на нов поземлен имот с приблизителна площ 4000-4500 кв.м и изготвяне на проект за изменение на ПУП.”

Предназначението ѝ е да формулира изискванията от „БДЖ-Пътнически превози” ЕООД наричан по-долу Възложител към участниците в откритата процедура, която включва следните изброени дейности:

- 1.1 Геодезическо заснемане на имота
- 1.2 Геодезическо заснемане на съществуваща жп инфраструктура в поземления имот;
- 1.3 Изработване на Проект за изменение на КKKP на гр.Банско за отразяване на ПУП-ПР
- 1.4 Изработване на комбинирана скица на имота;
- 1.5 Изработване на скица-предложение за изменение на ПУП-ПР;
- 1.6 Изработване на Техническо задание по чл.125 от ЗУТ;
- 1.7 Изготвяне на предложение за изменение на ПУП;
- 1.8 Изготвяне на специализирана кадастрална карта с изградена жп инфраструктура

II. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Описание на имота и инфраструктурата

Поземлен имот с идент.02676.502.7 е с обща площ 14071 кв. Имотът е собственост на „БДЖ-Пътнически превози” ЕООД, вписан в баланса на дружеството. В имотът има застроена 5 /пет/ производствени сгради и жп инфраструктура – коловоз, стрелки и жп обръщател:

- Сграда – „Омекотителна станция”
- Сграда – „Магазия и административни помещения”
- Сграда – „Водна кула”
- Сграда – „Хале, депо, гараж”
- Сграда – „Пясъкосушилня”
- Жп инфраструктура – стълбове, теснопътен жп коловоз, стрелки и жп обръщател

За поземленият имот има одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри със Заповед № РД-18-30/29.07.2005 г. на Изпълнителния директор на АК София.

За имота, притежаваме НА №131, том II, дело №297/2016 г. на името на „БДЖ-ПП” ЕООД, вписан в СВ-Разлог № 108, том X, д.№ 1254/16.

III. ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА

Обем и описание на предмета на работа

Да се изготви подробно геодезическо заснемане на поземлен имот №56784.551.46 ведно с построените в имота сгради и изградената в имота жп инфраструктура.

- 3.1 Геодезическо заснемане на имота
- 3.2 Геодезическо заснемане на съществуваща жп инфраструктура в поземления имот;
- 3.3 Изработване на Проект за изменение на КKKP на гр.Банско за отразяване на ПУП-ПР
- 3.4 Изработване на комбинирана скица на имота;
- 3.5 Изработване на скица-предложение за изменение на ПУП-ПР;
- 3.6 Изработване на Техническо задание по чл.125 от ЗУТ;
- 3.7 Изготвяне на предложение за изменение на ПУП;

3.8 Изготвяне на специализирана кадастрална карта с изградена жп инфраструктура

IV. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНИТЕЛЯ НА ПОРЪЧКАТА

Извършване на услугите

Детайлните изисквания на Възложителят, са както следва:

- 4.1 Геодезическо заснемане на новообразуваните поземлени имоти да се извърши в съответствие с изискванията на чл.32 и чл.34 от ЗКИР.
- 4.2 Геодезическо заснемане на изградената в имота сграда и жп инфраструктура да се извърши в съответствие с изискванията на Наредба № РД-02-05-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастрална карта и кадастрални регистри на МРРБ.
- 4.3 Геодезическото заснемане на жп инфраструктурата да се извърши в съответствие с изискванията на чл.32 и чл.34 от ЗКИР.
- 4.4 Точността на данните да съответства на изискванията на чл.18 от Наредба №РД-02-05-5 от 15.12.2016 г. При заснемането на поземления имот трябва задължително да присъства упълномощен служител на ППП Пловдив към „БДЖ-ППТ“ЕООД.
- 4.5 Определяне на местоположението на заснетите имоти, спрямо имотите по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри със Заповед № РД-18-30/29.07.2005 г. на Изпълнителния Директор на АК.
- 4.6 Изработване на проект за изменение на КККР на гр.Банско, съгласно ЗКИР и Наредба № РД-02-05-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастрална карта и кадастрални регистри на МРРБ.
- 4.7 Правоспособното лице да подаде чрез електронния портал на АГКК-КАИС от името на Възложителя, Заявление за издаване на „Удостоверение за приемане/неприемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри.
- 4.8 Геодезическото заснемане да се предостави в координатна система и координатен регистър на точките от заснемането.
- 4.9 Геодезическото заснемане да се предостави в цифров вид в CAD и DWG формат на хартиен и оптичен носител, като съдържа обяснителна записка и данни от полските измервания.
- 4.10 Изпълнителят предоставя на Възложителя:
 - Геодезическо заснемане
 - Ръчна скица
 - Обяснителна записка
 - Данни от измерването и изравнението
 - Координатен регистър
 - Проект за изменение на КККР
 - Комбинирана скица в М 1:1000
 - Проект за изменение на ПУП
 - Специализирана карта
 - Оптичен носител CD, със записан цифров модел, както от данните от геодезическото заснемане така и проекта за изменение на КККР
- 4.11 Участникът следва да разполага с персонал от експерти, които да имат квалификация и правоспособност по ЗКИР, да изпълняват качествено в срок и обем всички задължения през целия срок на договора.

V. МАТЕРИАЛИ ПРЕДСТАВЕНИ ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Предоставени материали от Възложителя

Възложителят предоставя на Изпълнителя, следните материали:

- 5.1 Копие на НА №131, том II, дело №297/2016г. на СВ-Разлог

5.2 Копие на НА №48, том IV, дело №623/2007г. на СВ-Разлог
5.3 Копие на скица № 15-1137844/09.07.2025 г.

VI. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Срок за изпълнение

Срокът за изпълнение на Услугата е не-повече от 30 /тридесет/ дни, считано от датата на подписване на договора и предавателно-приемателен протокол за предаване на изходните материали от Възложителя на Изпълнителя чрез подписването на протокола.

Съгласувал:

инж. Илко Илчев -
Началник Локомотивно депо Пловдив

Жана Добрева -
Р-л отдел „МТС“

15.09.2025.

Изготвил:

Раден Баков
Р-л направление „УС“

14.09.2025

Заличено на основание Регламент 2016/679.