



“БДЖ – ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ” ЕООД

ПОДЕЛЕНИЕ ЗА ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ ПЛОВДИВ

гр. Пловдив 4002, бул. „Васил Априлов” №3
тел./факс: (+359 32) 626 532

e-mail: ppp_po@bdz.bg
www.bdz.bg/

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Одобр
инж. А

Директор ППП Пловдив



Приложение №1

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за възлагане на обществена поръчка с предмет:

„Събаряне и разрушаване без взрив на опасна от самосрутване едноетажна масивна допълваща сграда с идентиф. 66264.510.8.2 „Склад-дизелово гориво” със ЗП-50 кв.м и РЗП-50 кв.м към сграда - Превозна служба Септември. Натоварване и извозване на строителни отпадъци до определеното за целта сметище в гр.Пазарджик. Натоварване, извозване и разтоварване на метален резервоар за дизелово гориво в Локомотивно депо-филиал Септември. Почистване, обратен насип и заравняване на обекта със земни почви”.

1. Местоположение и адрес на имота и сградата, обект на поръчката

Административният адрес на поземления имот с идентиф. 66264.510.8 е:

ул. „Любен Каравелов” №2-а, гр.Септември, общ. Септември, област Пазарджик.

Административният адрес на сградата „Склад-дизелово гориво” е ул. „Любен Каравелов” №2-а, гр.Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик.

Върху терена и площадката на поземлен имот с идентиф. 66264.510.8 е застроена без екзекутиви, допълваща /помощна/ сграда „Склад дизелово гориво”, като в сградата е складиран метален резервоар за дизелово гориво, ползван за нуждите на изграденото локално парно в основната сграда - Превозна служба Септември.

Поземленият имот е собственост на „БДЖ-Пътнически превози” ЕООД, включен в баланса на ППП Пловдив.

2. Действително състояние на сградата, предмет на поръчката

Допълваща сграда с идентиф. 66264.510.8.2 „Склад - дизелово гориво” с РЗП-50 кв.м е опасна и съществува възможност от самосрутване. Сградата е с напукани вертикални носещи стени от (изток, запад, север и юг). Сградата не подлежи на ремонт или укрепване. В това състояние сградата е повече от 10 години. През последната 1 /една/ година пукнатите по носещите стени са се увеличи драстично, което прави сградата опасна от самосрутване.

Сградата е застроена на външната границата на имота и тангира с общинска първостепенна улица ”Любен Каравелов” в гр.Септември, община Септември.

Общинската улица е с натоварен график. Ежедневно по нея преминават около 1000 МПС на служители от „Коловаг” АД, тежки товарни МПС на същото дружество, както и от МПС на РУ-МВР Септември, ПБЗН-Септември и МПС на цивилни граждани.

През последните 10-15 години сградата не се ползва по предназначение. През горечитирания период по сградата не са извършвани никакви строително ремонтни работи за укрепване на същата.

За поземленият имот притежаваме стар АДС/държавна/ издаден от Община Септември на 22.12.1994 г. на името на ЖП Управление Пловдив.

За поземленият имот с идентиф. 66264.510.8, с обща площ 2754 кв.м притежаваме скица №15-989228/10.10.2024г. издадена от СГКК-Пазарджик на името на „БДЖ-ПП” ЕООД.

За сграда с идент.66264.510.8.2 с РЗП-50 кв.м не притежаваме документ за собственост. Сградата е застроена в поземления имот в края на 60-те год. и началото на 70-те год. на миналия век по стопански начин без ексекутиви и съгласуване с община Септември.

През годините на експлоатация сградата се е ползвала като допълваща-помощна „Склад за дизелово гориво” към основната сграда - Превозна служба Септември.

Сградата до настоящия момент се е ползвала със статут на търпимост, като основен придобивен способ е давностното владение по чл.79 от ЗС /Закон за собствеността/.

За сграда с идентиф. 66264.510.8.2 „Склад - дизелово гориво” притежаваме кадастрална скица №15-989236.10.10.2024г. издадена от СГКК-Пловдив на името на „БДЖ-Пътнически превози” ЕООД.

С разпореждане на Началника на Превозна служба Септември захранването с ел.енергия и дизелово гориво е преустановено.

3. Обем на поръчката и видове дейности по събаряне на сградата

Поръчката включва следните дейности за строително-разрушителни работи:

- 3.1 Разрушаване стоманобетонова конструкция на покрива на сградата;
- 3.2 Разрушаване на тухлена зидария на сградата;
- 3.3 Изваждане и натоварване на транспортно средство с кран до 3т. на метален резервоар за дизелово гориво;
- 3.4 Транспортиране на резервоар за дизелово гориво до склад на локомотивно депо-филиал Септември;
- 3.5 Извозване на строителни отпадъци до специализирано депо в гр.Пазарджик;
- 3.6 Разкриване основите на сградата и разрушаването им;
- 3.7 Разчистване и натоварване на строителни отпадъци след разрушаване;
- 3.8 Извозване на строителен отпадък до депо за отпадъци гр. Пазарджик;
- 3.9 Изпълнение на обратни насипи и подравняване на терена.

4. Технически изисквания по изпълнение на поръчката

Всичките видове работи по разрушаването на сградата и преместването на съоръжението се извършват съгласно регламентираните технически изисквания за качествено и безопасно изпълнение, установени с действащите правилници, нормативни наредби и закони в Р.България.

Изпълнителят трябва да притежава Разрешително по чл.35 от ЗУО

Извършването на дейностите по премахването на допълваща сграда с идент. 66264.510.8.2 „Склад-дизелово гориво” се извършва спазвайки правилата за „ПБЗ” /Безопасни и здравословни условия на труд/ от Изпълнителя на поръчката.

5. Методи за разрушаване на сграда с идентиф. 66264.510.8.2 „Склад - дизел.гориво”

Събарянето на допълваща сграда „Склад – дизелово гориво” се налага поради естественото си износване и лошото функционално състояние на носещите стени на сградата:

Събарянето и разрушаването без взрив на допълваща сграда „Склад-дизелово гориво” е предвидено да се извършва механизирано, ръчно и комбинирано.

5.1 Механизираният метод ще се използва при разрушаване и събаряне без взрив на сградата, тъй като същата е напълно отделена от съседни сгради и няма опасност за тяхната конструктивна цялост.

При механизирания метод на разрушаване и събаряне на сградата, ще се използва следната строителна техника:

- Багери и минибагери снабдени с кофа, хидрочук и хидравлична ножица;
- Миничелни товарачи, багер за товарене на разрушената строителна маса;
- Малки и големи камиони за извозване на строителен отпадък и съоръжения;
- Камиони за натоварване и разтоварване на земни почви за обратни насипи;
- Минибагери за подравняване на терена от земни почви;
- Автокран до 3-тона, за натоварване и разтоварване на резервоара за дизелово гориво.
- Голям платформен камион за натоварване, разтоварване на метален резервоар и транспорт до склад в Локомотивно депо-филиал Септември.

5.2 Ръчният метод на разрушаване и събаряне без взрив на сградата ще се извършва с помощта на професионални електрически къртачни и режещи машини и друга ръчна техника и инструменти.

Ръчното къртене ще се осъществява само на отделни места, за прекъсване на конструктивни елементи на сградата при стб-плоча, стб-пояси, трегери, стени и др. след което се пристъпва отново към механизирания метод за събаряне и разрушаване.

6. Количествена сметка - технология и изпълнение на СМР и др. дейности

Изпълнението на обекта включва следните видове дейности:

№ по ред	Наименование на СМР	Мярка	Коли - чество
1.	Разбиване на СТБ-плочи с чук и шило за машинно товарене	м3	10,00
2.	Разбиване ръчно на СТБ-плочи при цялостно събаряне на сгради 1етаж	м3	4,00
3.	Просичане на СТБ пояси, шурцове, колони с ел.къртач, срязване армировка	м3	2,40
4.	Разваляне на тухлена зидария 250мм на вароциментен разтвор МС-1 етаж	м3	33,76
5.	Изваждане на прозорци от зид	бр	8,00
6.	Изваждане на врати от зид	бр	1,00
7.	Демонтаж на стоманен тръбопровод 2-цола	м1	20,00
8.	Демонтаж на тръби и ел.проводници	м1	20,00
9.	Демонтаж на СТБ - фундаментни блокчета /около сградата/	бр	30,00
10.	Натоварване и разтоварване на метален резервоар с автокран до 3т.	мсм	(1/2)
11.	Превоз с товарен автомобил на резервоар до 10км в населено място Сп	мсм	(1/2)
12.	Разбиване на СТБ-греди /резервор/ с багер-хидрочук за машинно товарене	м3	1,68

13.	Разбиване на бетон-подова настилка в сграда с чук и шило	м3	10,00
14.	Натоварване и разтоварване на всички видове дограми на камион - ръчно	тон	0,25
15.	Натоварване на отпадъци, добити при разруш.на сграда на камион - ръчно	м3	2,54
16.	Натоварване на отпадъци, добити при разруш.на сграда на камион-механиз.	м3	70,00
17.	Превоз на строителни отпадъци до 20 км за депониране	мсм	/ 2 /
18.	Натоварване и доставка на земни почви на камион	м3	10,00
19.	Разриване ръчно на земни почви и заравняване	м2	50,00
20.	Такса депо	м3	72,54

** Участниците трябва да предвидят всички разходи за изпълнението на тези дейности в Ценовото си предложение, като елемент на единичните цени на СМР, включени в приложената количествена сметка.*

7. Извозване на строителен отпадък до сметището

7.1 Строителният отпадък ще се товари директно на камиони или в контейнери за строителни отпадъци. Транспортирането на строителните отпадъци до определеното за целта сметище на гр.Пазарджик да се извършва при спазването на изискванията на ЗУО /Закона за управление на отпадъците/.

7.2 Строителният и дървесния отпадък ще се товари разделно. Товаренето ще се извършва комбинирано по механичен и ръчен начин на контейнери или на камиони, когато се изисква разделно товарене на отпадъците.

7.3 След извършените разрушителни дейности, терена на който е застроена сградата се почиства от отпадъци, извършва се обратен насип от земни почви и се подравнява. На терена на площадката ще бъде извършено допълнителна обработка включваща възстановяването му до състояние за безопасно ползване при спазване нормите на противопожарно безопасност, хигиена и безопасност на труда.

7.4 Таксите за депониране на строителните отпадъци ще бъдат изцяло за сметка на Изпълнителя.

8. Срок за изпълнение на поръчката

Срокът за изпълнение на обществената поръчка е максимум 20 /двадесет/ работни дни, считано от датата на подписване на договора и след подписването на протокол обр.2 за откриване на строителна площадка.

9. Специфични изисквания за изпълнение на поръчката

9.1 СМР се изпълняват по вид и обем съгласно количествената сметка.

9.2 Кандидатите за изпълнение на поръчката е необходимо предварително да се запознаят с обекта и предвидените СМР по КС /количествената сметка/.

9.3 Изпълнителят е длъжен преди започване на ремонта и по време на неговото изпълнение да вземе необходимите мерки за опазване на околната среда, за осигуряване на безопасността, хигиената на труда и пожарната безопасност при извършването на СМР.

9.4 Изпълнителят може да започне да извършва СМР след подписване на Протокол обр.2а по Наредба №3/2003 г. на МРРБ.

9.5. Изпълнителят е длъжен сам и за своя сметка да изготви и проект по част: ПБЗ и осигурява изискванията на ЗЗБУТ /Закона за здравословни и безопасни условия на труд/, както и Наредба №2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и временна

организация на движението по Наредба №3 от 16.08.2010 г. за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи на терена

9.6 Да обезопасява и сигнализирана строителната площадка, при спазване изискванията на Наредба №3 от 16.08.2010 г. за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи на терена, като изготви план по Наредба №3 в едноседмичен срок от получаването на писмен договор от Възложителя.

9.7 При извършване на СМР да опазва подземната и надземната техническа инфраструктура, площи и съоръжения.

9.8 Всичките строителни отпадъци да се натоварят и извозят до регламентираните за целта сметища, съгласно изискванията на ЗУО и съответните Наредби на община Септември и община Пазарджик.

9.9 Всичките СМР на обекта се извършват при стриктно спазване на техническото задание и спецификации предвидени в настоящата документация, ЗУТ и всички приложими законови и подзаконовни нормативни актове, предписания и стандарти за този вид СМР, включително и тези по безопасност и хигиена на труда, механизация и организация на труда, обезпечавачи качествено и в срок изпълнение на строителството, както и ползване на обекта по предназначение.

9.10 При нанасяне на щети на държавно, общинско, частно или друго имущество, Изпълнителят възстановява същите за своя сметка в рамките на изпълнението на възложената дейност съгласно подписания договор

9.11 Изброяването на конкретните изисквания и задължения по обществената поръчка в техническата спецификация са не изчерпателни. В случай, че има промени и изменение на нормативната уредба и законодателство в Р.България, да се спазват последните такива, действащи към момента на разработване на ценовото предложение от Изпълнителя.

10. Предоставени материали на Изпълнителя

Възложителят предоставя на Изпълнителя:

1. Копие на АДС от 22.12.1994 г. на ЖПУ Пловдив
2. Копие на скица № 15-989228/10.10.2024 г
3. Копие на скица № 15-989236/10.10.2024 г.
4. Техническа характеристика на сградата – Приложение №4

Забележка:

1. Предаването за последващо третиране на отпадъците, получени при дейността, предмет на настоящата поръчка ще се извършва само въз основа на писмен договор с лица, притежаващи разрешение за дейности с отпадъци по чл.35, ал.1 от ЗУО или Комплексно разрешително по Закона за опазване на околната среда, регистрационен документ за дейности с отпадъци със съответния код по чл.35, ал.2, т.3-5, съгласно Наредбата по чл.3 от ЗУО.

2. При подписването на договор с определен изпълнител следва да бъдат представени копия от договор с лица, притежаващи документ по чл.35 от ЗУО и решение на лицето за дейности по третиране на отпадъците от РИОСВ.

3. Един /1 / куб.м - строителни отпадъци е с приблизително тегло 1,35 тона

Съгласу

инж. Жана Дюбрева
Р-л отдел „МТС”

Изготвил: Рад
Р-л направлен

Заличена информация на основание
Регламент 2016/679

2025.
V 23.06.26