

ОДОБРЯВАМ:

инж. Кирил Костадинов

Управител на „БДЖ-Пътнически превози“ ЕООД



Заличена информация на основание Регламент 2016/679
ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ И СПЕЦИФИКАЦИИ

за обществена поръчка с предмет:

“Ремонт на сграда АМИВАГ /покривна конструкция и фасадни стени/ във Вагонно депо Надежда, гр. София, ул. Стефансон № 5”

1. Описание на обекта, обхват на дейностите, описание на текущото състояние, очаквани резултати:

Сградата АМИВАГ е собственост на „БДЖ-ПП“ЕООД. Сградата се намира в гр. София, ул. „Стефансон“ № 5, на територията на Вагонно депо Надежда. Тя е едноетажна, състои се от едно общо помещение и е със ЗП 914 кв.м. Носещата конструкция е стоманена. Покривът е двускатен, с дъсчена обшивка и покрит с вълнообразна ламарина. Фасадните стени са изградени от етернитови плоскости и остъкляване с армирани стъкла, върху метални рамки. Ремонтни дейности в сградата не са извършвани от момента на въвеждане в експлоатация. Цялата покривна конструкция е силно компрометирана. Дъсчената обшивка е изгнила и на места липсваща. Покривната ламарина, улуците и водосточните тръби са силно корозирали и изгнили. По - голяма част от остъкляването по фасадите е липсващо или стъклата са напукани. Етернитовите плоскости по фасадата са начупени, част от тях са заменени с ламарина през годините, която е силно изгнила и корозирала. Сградата не отговаря на чл. 169 от Закона за устройство на територията и нарушава чл. 16 и чл. 19 от Наредба № 7/23.09.1999 г. за ЗБУТ, според които сградите, в които са разположени работните места, трябва да имат конструкция и експлоатационна сигурност, работните помещения и работни места трябва да осигуряват безопасни условия на труд и опазване на здравето на работещите.

По предназначение сградата е обслужваща и в нея е монтирана автоматична миялна инсталация /АМИВАГ/ за външно измиване на ПЖПС. Въведена в експлоатация през 80-те години на 20 век. През всичките тези години станцията е в непрекъсната експлоатация и е крайно амортизирана. Същата е морално и технически остаряла, не осигурява качествено външно измиване и повишава разходите за ел. енергия и вода. При честите аварии и частични ремонти се налага подвижният състав да се измива външно на ръка, което води до увеличаване на престоя за измиване и разходите за труд. Предвид предстоящата подмяна на инсталацията за измиване на вагони е необходимо да бъде извършен ремонт на сградата.

Ремонтните дейности предвиждат: демонтаж на покривното покритие, демонтаж на остъкляване по фасадите и фасадни плоскости, основен ремонт на покривната конструкция – обшивка, покритие и водоотвеждане, почистване от ръжда и боядисване на металната носеща конструкция, ремонт на фасадните стени - цялостна подмяна на остъкляването и замяна на фасадни плоскости с фасадна профилирана поцинкована ламарина Т8, подмяна на съществуващата врата с ролетна с автоматично задвижване и др. съпътстващи дейности.

Изпълнението на обекта включва следните видове и количества строително-ремонтни работи:

№	Наименование на дейността	Мярка	К-во
1	Изрязване и почистване от дървесна растителност около сградата (по дължина на северната фасада, ивица с дължина 100 м и ширина 1 м)	м ²	100
2	Доставка и монтаж на модулно инвентарно фасадно скеле с височина до 10 м, с обща площ по вертикална проекция, съответстваща на фасадните участъци, по които се изпълняват СМР (сградата е едноетажна)	м ²	890
3	Демонтаж на покривно покритие - ламарина	м ²	900
4	Демонтаж на дъсчена обшивка	м ²	900
5	Демонтаж на улици	м	170
6	Демонтаж на водосточни казанчета	бр	10
7	Демонтаж на водосточни тръби	м	100
8	Демонтаж на плоскости - стенно ограждане фасадни стени	м ²	890
9	Демонтаж на метална врата (1 бр., р-ри 4000×6000 мм)	бр	1
10	Доставка, изработка и монтаж на метална конструкция (заместваща стомана при подсилване/възстановяване), доставяна с фабричен антикорозионен грунд	кг	400
11	Почистване на метална конструкция с пясъкоструйно обработване до Sa2 + грунд 40 µm + емайллак 40 µm	м ²	780
12	Доставка и монтаж на покривни термопанели Hipertec roof, деб. 150 мм, мин. вата, λ=0.040 W/mK, A2-s1,d0, REI120, поцинк. ламарина с полиестерно покритие 25 µm; вкл. всички детайли, крепежи, обшивки (по било, към бордове, надулuchна пола и др.), аксесоари за системата и възстановяване на връзките на съществуващата мълниезащитна уредба към новата обшивка (при наличие)	м ²	900
13	Доставка и монтаж на улици безшевни	м	170
14	Доставка и монтаж на водосточни казанчета	бр	10
15	Доставка и монтаж на водосточни тръби, вкл. закрепващи скоби	м	100
16	Доставка и монтаж на фасадна профилирана поцинкована ламарина Т8 с фабрично полиестерно покритие, мин. деб. 0,50 мм, вкл. крепежни елементи	м ²	890
17	Доставка и монтаж на ъглови и завършващи профили и цокълен завършек от поцинкована ламарина с полиестерно покритие, развита ширина до 25 см	м	170
18	Доставка и монтаж на обшивки/обкантване около отворите (остъкляване и врата) от поцинкована ламарина с полиестерно покритие, развита ширина до 25 см	м	210
19	Доставка и монтаж на външна ролетна врата с автоматично задвижване, оразмерена за монтаж към съществуващия отвор без конструктивна преработка; вкл. ел. свързване от най-близкото ел. табло на сградата, настройка и функционални проби (виж техническа спецификация)	бр	1
20	Частична подмяна на липсващи и счупени армирани стъкла на метални рамки, вкл. крепежни елементи	м ²	195
21	Почистване на обекта, натоварване и превоз на строителни отпадъци и стъкла, вкл. такса депо	м ³	118

Очакван резултат:

Чрез изпълнението на предвидените ремонтни дейности, ще се постигне:

- привеждане на работните места във вид и състояние, отговарящо на нормативните изисквания на Наредба № 7/ 1999г. за минималните изисквания за ЗБУТ на работните места и при използване на работното оборудване, според която работните помещения и работни места трябва да осигуряват безопасни условия на труд и опазване на здравето на работещите.
- съхраняване на сградния фонд на "БДЖ-ПП" ЕООД и спазване на изискванията на чл. 169 от Закона за устройство на територията, за осигуряване на конструкция и експлоатационна сигурност на сградите, запазване на техническата изправност и поддръжка.
- осигуряване на помещение отговарящо на нормативните изисквания за монтиране на нова автоматична миялна инсталация /АМИВАГ/ за външно измиване на ПЖПС;

Количествата и видовете строително - монтажни работи се изпълняват по вид и обем съгласно приложената количествена сметка.

Място на изпълнение на поръчката - гр. София, ул. „Стефансон“ № 5, на територията на Вагонно депо Надежда.

Срок за изпълнение на поръчката - до 90 календарни дни.

При изпълнение на обекта на обществената поръчка следва да се спазва технологичната последователност за изпълнение на СМР съгласно Правилника за изпълнение и приемане на строително-монтажни работи.

2. Технически спецификации и изисквания към материалите:

2.1. Общи изисквания към строителните материали, детайли и конструкции

Всички строителни материали (продукти), които ще се влагат при изпълнение на строително - монтажните работи, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредба № РД-02- 20-1 от 05.02.2015 год. за условията и реда за влагане на строителните продукти в строежите на Р България и/или да се посочат номерата на действащите стандарти с технически изисквания към продуктите – БДС; БДС EN, които въвеждат международни или европейски стандарти; БДС EN, които въвеждат хармонизирани европейски стандарти; Българско техническо одобрение и Европейско техническо одобрение.

За строителните продукти, за които има влезли в сила хармонизирани стандарти или издадена ЕТО, следва да се представят:

- Декларация за експлоатационните показатели на продукта и маркировка „СЕ“, съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011*

**Декларациите следва да демонстрират съответствие с националните приложения към съответните хармонизирани стандарти, които определят националните изисквания за влагането на строителни продукти в строежите във връзка с предвидената употреба.*

За строителните продукти, за които няма влезли в сила хармонизирани стандарти и не е издадена ЕТО, следва да се представят:

- Декларация за характеристиките на строителния продукт, съгласно приложение № 1 към чл. 4, ал. 1, т. 2 от Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 год. за условията и реда за влагане на строителните продукти в строежите на Р България*;

Цитираните документи следва да се предоставят на български език. Единствено за информацията, придружаваща маркировката „СЕ“, няма изискване за превод на български език.

** Декларациите следва да демонстрират съответствие с националните приложения към съответните стандарти, които определят националните изисквания за влагане на строителните продукти в строежите или националните изисквания за определяне и деклариране на характеристиките на продуктите във връзка с предвидената употреба.*

2.2. Изисквания към основните материали, които ще се влагат в обекта:

- Покривни термопанели тип Hipertec roof, деб. 150 мм, вис. ребро 38 мм, пълнеж минерална вата с висока плътност, $\lambda=0,040$ W/mK, клас по реакция на огън A2-s1, d0 (EN 13501-1), пожароустойчивост REI120 (EN 13501-2) за дебелина ≥ 100 мм, покритие от поцинкована ламарина (EN 10346) с полиестерно покритие 25 микрона (EN 10169), цвят след съгласуване с Възложителя.

- Фасадна профилирана поцинкована ламарина T8 с фабрично полиестерно покритие с мин. деб. 0,50 мм. Цвятът се съгласува предварително с Възложителя.

- ролетна врата – оразмерена за монтаж към съществуващия отвор (~4000×6000 мм) без конструктивна преработка на отвора, ветроупорен ламел от поцинкована ламарина 105 мм, цвят RAL 9016, прахово боядисване двустранно, стоманени водачи с гума и четка, индустриален страничен мотор с бутон, тих режим на работа, оборудвана с аварийно отваряне, монофазен, 10 000 цикъла, 10 оборота в минута, за тръба 60 мм, фотоклетки. Позицията включва ел. свързване от най-близкото ел. табло на сградата, настройка и функционални проби. Точните размери на вратата се определят от Изпълнителя след замерване на място на съществуващия отвор. Минимални параметри

- Цвятът на бои, покрития, изделия и др. неописани в настоящата спецификация, следва да са предварително съгласувани от Възложителя преди влагането им в строително-монтажните работи.

3. Общи изисквания към изпълнението на поръчката:

- Строително-монтажните работи (СМР) се изпълняват по вид и обем, съгласно количествената сметка;

- Обхватът на СМР е дефиниран като технологично завършен и самодостатъчен. Довършителните ламаринени работи по фасадата (ъгливи и завършващи профили, цокълен завършек, обшивки/обкантаване около отворите) са предвидени като самостоятелни измерими позиции в КСС (поз. 17 и 18) и се актуват в линейни метри. Възстановяването на връзките на съществуващата мълниезащитна уредба към новата покривна обшивка е включено в поз. 12, а ел. свързването и функционалните проби на ролетната врата – в поз. 19. Съществуващото остъкляване на фасадите не се засяга от предвидените работи, извършва се частична подмяна на липсващи и счупени стъкла. Заместващата стомана (поз. 10) се доставя с фабричен антикорозионен грунд и не се включва в площите за пясъкоструйна обработка по поз. 11;

- Кандидатите за изпълнение на поръчката е необходимо предварително да се запознаят с обекта и предвидените СМР в удобно за Възложителя време. При посещението на обекта се съставя Протокол за извършен предварителен оглед на обекта;

- При изпълнението на СМР да се обезопаси строителната площадка, съгласно действащите нормативни разпоредби – да бъде изготвен **План за безопасност и здраве** съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи на МТСП и МРРБ;

- Видовете строително-монтажни работи попадат в тези посочени в чл. 151 от Закона за устройство на територията и не се изисква издаване на разрешение за строеж. Обектът да се изпълни при спазване на изискванията на чл. 169 от ЗУТ. Приемането на строително-монтажните работи следва да е съобразено с изискванията и условията на Наредба № 2 от 31.07.03 на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строително-монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и Наредба № 3 от 31.07.03 на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

- При възникването на каквито и да е несъответствия и непредвидени работи по количествената сметка е задължително да се уведоми Възложителя и да се изчака решение за последващи действия.

- Изпълнителят е длъжен да изпълни възложените му строително-монтажни работи добросъвестно и качествено при спазване изискванията на нормативните документи (съгласно ПИПСМР, ЗЗБУТ, противопожарна охрана и др.), правилници, наредби и стандарти, действащи в Република България и „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД, касаещи изпълнението на обществената поръчка, да опазва и съхранява поверения му сграден фонд, като не допуска чупене, хвърляне на отпадъци и замърсяване на околната среда.

- Депата за строителните отпадъци трябва да се съгласуват предварително от Изпълнителя с Възложителя;

- Изпълнителят се задължава да предава генерираните от обекта строителни отпадъци за транспортиране и оползотворяване/ обезвреждане, в съответствие с изискванията на ЗАКОНА за управление на отпадъците и ще постигне целите за материално оползотворяване на строителни отпадъци съгласно НАРЕДБА за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали. Изпълнителят трябва да подготви, без за това да му се заплаща допълнително, строителната площадка по такъв начин и постоянно да почиства работното си място така, че безпрепятствено да се извършват строителните дейности. Всички строителни отпадъци и ненужни строителни материали и уреди трябва да се отстранят от строителната площадка от изпълнителя.

- Приемането на обекта се извършва с Констативен протокол за установяване годността за приемане на строежа /Обр. 15/ от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителство, подписан от назначената комисия и упълномощен представител на Изпълнителя, и Двустранен протокол за установяване на завършването и заплащане на натурални видове строително-монтажни работи /бивш образец № 19/, подписан от инвеститорския контрол и одобрен от Възложителя, и упълномощен представител на Изпълнителя.

Нормативни актове, които следва да се спазват при извършване на строително-монтажните работи:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Закон за техническите изисквания към продуктите;
- Наредба № РД-02- 20-1 от 05.02.2015 год. за условията и реда за влагане на строителните продукти в строежите на Р България;
- Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи на МТСП и МРРБ.;
- Всички други неописани действащи закони, правилници за прилагането им, наредби и правила в Р. България, имащи отношение към предмета на проектиране на настоящата част от поръчката.

4. Изисквания за стандартизация и унификация: не

(изисквания за съответствие със стандартизационни документи)

5. Изисквания за сервизно обслужване и описание на дейностите по гаранционна поддръжка: не

6. Изисквания към опаковката, маркировката, етикетирането и консервацията: не

7. Гаранционен срок: Гаранционните срокове за обекта са съгласно чл. 160 ал. 4 и ал.5 от ЗУТ и чл.20 и чл.21 от Наредба № 2 от 31.07.03г. на МРРБ – **минимум 5 /пет/ години;**

8. Съпроводителни документи при извършване на доставката или услугата: не

- Преди влягането на материалите, детайлите и конструкции ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сертификат за качество (друг еквивалентен документ) и/или подписана от производителя или негов упълномощен представител Декларация/и по чл. 4, ал. 1 от НАРЕДБА № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите.

- Документи, удостоверяващи изпълнението на изискванията;

- Изпитвания (ако са приложими).

9. Изисквания за обучение: не

10. Изисквания за критерий/и за подбор на кандидатите/участниците:

10.1. Годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност:

Участникът трябва да има регистрация в Централния професионален регистър на строителя на основание чл. 6 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) или еквивалентно на друг орган в държава-членка на ЕС или посочване на публичен регистър. Регистрацията трябва да отговаря на предмета на поръчката – **I група, от III категория**, а за чуждестранни лица – в аналогични регистри, съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени.

Минимално изискване: При подаване на офертата участникът декларира съответствието си с изискването в ЕЕДОП - Част IV: Критерии за подбор, А: Годност, като изрично посочва линк към страница от ЦПРС, в която са посочени № на Удостоверение за вписване, както и групата и категорията строежи, за които се отнася вписването/удостоверението.

Доказване: При условията на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, съответствието с посоченото изискване се доказва с валидно Удостоверение за вписване в Централния професионален регистър на строителя или еквивалентно на друг орган в държава-членка на ЕС (заверено от участника копие).

10.2. Изискване за икономическо и финансово състояние:

Участникът трябва да има застраховка „Професионална отговорност“ по чл. 171 от ЗУТ.

Минимално изискване: При подаване на офертата участникът декларира съответствието си с изискването в ЕЕДОП - Част IV: Критерии за подбор, Б: Икономическо и финансово състояние.

Доказване: При условията на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с посоченото изискване се доказва с полица за валидна застраховка „Професионална отговорност“ (заверено от участника копие).

10.3. Изискване за технически и професионални способности:

Участникът да разполага с персонал и/или ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнение на поръчката, включващ най-малко:

- **Технически ръководител, отговарящ на изискванията на чл. 163а от ЗУТ или еквивалент;**

- **Координатор по безопасност и здраве, отговарящ на изискванията по чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.**

Минимално изискване: Участникът да разполага с минимум един технически ръководител и минимум един координатор по безопасност и здраве, отговарящи на определените изисквания. При подаване на офертата участникът декларира съответствието си с изискването в ЕЕДОП - Част IV: Критерии за подбор, В: Технически и професионални способности, чрез списък на лицата и професионалната им компетентност.

Доказване: При условията на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, съгласно чл. 64, ал. 1, т. 6 от ЗОП, съответствието с посоченото изискване се доказва със списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионална компетентност на лицата.