


ОДОБРЯВАМ:

Приложение 1


..... Теодора Бунарджиева
Директор дирекция „Обща администрация“
„БДЖ-Пътнически превози“ ЕООД

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за обществена поръчка с предмет:

" "Ремонт резервни стаи и WC " Локомотивно депо Пловдив - ППП Пловдив"

1. Състав и описание на обекта, обхват на дейностите , описание на текущото състояние, очаквани резултати:

В района на Локомотивно депо Пловдив се намира сграда с обособени в нея стаи за почивка на локомотивните бригади. Помещенията са със замърсени стени , нахъсана подова настилка , с липсващи и повредени осветителни тела. Тоалетната и банята са с развалени душеве и повредени смесители.- Липсва подова керамична настилка . Вратите са дървени и изгнили, без брави. Канализацията често се запушва и капе на долния етаж . Тоалетната на Деломайсторите се нуждае от боядисване , смяня на осветителни тела , ел ключове и смесителни батерии. Поради зачестилите случаи на задръствания и наводняване на помещението се налага спешното извършване на ремонт на отводнителната система и освежаване на стаите.

Изпълнението на обекта включва следните видове и количества строително-ремонтни работи:

№ по ред	Вид на СМР	Мярка	Количество
1	Изтъргване на боя от стени и тавани.	м ²	247
2	Грундиране на стари стени и тавани с латексов грунд.	м ³	247
3	Боядисване с латекс стени и тавани при ремонт- двукратно.	м ²	247
4	Шпакловане по гладки мазилки с гипсово лепило при ремонт .	м ²	120
5	Доставка и монтаж Ламиниран паркет включително подложка при ремонт	м ²	80
6	Доставка и монтаж подови первази ПВЦ - профилни	м	80
7	Доставка и монтаж Венециански шори	бр.	10
8	Доставка и монтаж ОТ 2x L1200 LED с капак , комплект с пури	бр	5
9	Демонтаж врата с каса	бр	3
10	Врата ПВЦ за WC с монтаж и обръщане	м2	4,5
11	Доставка на ел ключове и контакти	бр	26
12	Монтаж на ел ключове и контакти	бр	26
13	Доставка на противовлажно осветително тяло с лед кружка	бр	6
14	Монтаж противовлажно осв тяло	бр	6
15	Блажна боя по стари дървени повърхности /Врати/двукратно	м2	23
16	Блажна боя по цокъл двукратно	м2	15
17	Подрязване на врата отдолу	бр	5
18	Демонтаж чугунено клекало/труд/	бр	1
19	Доставка и монтаж чугунено клекало в комплект с пвц казанче	бр	1

20	Доставка и монтаж на пвц тоалетно казанче комплект с мека връзка и кран	бр	1
21	Кран спирателен 1/2	бр.	2
22	Монтаж спирателен кран	бр	2
23	Демонтаж каменинови канализационни тръби	бр.	3
24	Доставка и монтаж на ПВЦ тръби ф110 с есове , фасонни части и заустване към канализация	м	4
25	Пробиване на отвор в бетон 15/15	бр.	2
26	Грундиране на бетон/мозайка/ с контакт грунд с фибри	м2	18
27	Подова ностилка от керамични плочи на лепило	м2	18
28	Монтаж душ батерия с телефон	бр	2
29	Доставка душ батерия с телефон	бр.	2
30	Монтаж смесителна батерия за мивка	бр	3
31	Смесителна батерия стенна	бр	3
32	Защитно покриване на мебели преди боядисване .	м ²	100
33	Почиствани на канализация с специализирана техника тип "ВОМА"	ч	4
34	Почистване на обекта преди предаване.	м ²	100
35	Извозване на отпадъци придобити при ремонт на сгради, на сметище с включена такса с контейнер 4 м3 по цени на сметоизвозваща фирма.	бр.	1

Очакван резултат:

Чрез изпълнението на предвидените ремонтни дейности, ще се постигне:

- привеждане на работните места и местата за почивка във вид и състояние отговарящо на нормативните изисквания на Наредба № 7/ 1999г. за минималните изисквания за ЗБУТ на работните места и при използване на работното оборудване, според която работните помещения и работни места трябва да осигуряват безопасни условия на труд и опазване на здравето на работещите.

- съхраняване на сградния фонд на "БДЖ-ПП" ЕООД и спазване на изисквания на чл. 169 от Закона за устройство на територията, за осигуряване на конструкция и експлоатационна сигурност на сградите, запазване на техническата изправност и поддръжка.

- повишаване на енергийната ефективност на сградата, с което ще се намали потреблението и загубите на енергия, респективно разходите в "БДЖ-ПП" ЕООД. Количествата и видовете строително монтажни работи се изпълняват по вид и обем съгласно приложената количествена сметка.

Място на изпълнение на поръчката - гр. Пловдив ул."Акадмик Петър Динев" №2 Локомотивно депо Пловдив.

Срок за изпълнение на поръчката - до 30 календарни дни.

Авансово плащане – до 30 %

При изпълнение на обекта на обществената поръчка следва да се спазва технологичната последователност за изпълнение на СМР съгласно Правилника за изпълнение и приемане на строително-монтажни работи.

2. Технически спецификации и изисквания към материалите:

1. Строителните материали, които ще се влягат при изпълнение на ремонта на обекта, следва да са придружени с декларации за съответствие издадени от производителя или от негов упълномощен представител и да носят маркировката за съответствие със съществуващите изисквания върху продукта, на етикета, на опаковката или на придружаващата го документация.

Всички строителни материали (продукти), които ще се влягат при изпълнение на строително-монтажните работи, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 год. за условията и реда за влягане на строителните продукти в строежите на Р България и/или да се посочат номерата на действащите стандарти с технически изисквания към продуктите – БДС; БДС EN, които въвеждат международни или европейски стандарти; БДС EN, които въвеждат хармонизирани европейски стандарти; Българско техническо одобрение и Европейско техническо одобрение.

За строителните продукти, за които има влезли в сила хармонизирани стандарти или издадена ЕТО, следва да се представят:

- декларация за експлоатационните показатели на продукта и маркировка „СЕ“ съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011,

За строителните продукти, за които няма влезли в сила хармонизирани стандарти и не е издадена ЕТО, следва да се представят:

- Декларация за характеристиките на строителния продукт съгласно приложение № 1 към чл.4, ал.1, т.2 от Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 год. за условията и реда за влягане на строителните продукти в строежите на Р България;

Цитираните документи следва да се предоставят на български език. Единствено за информацията, придружаваща маркировката „СЕ“, няма изискване за превод на български език.

Декларациите следва да демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба, когато такива са определени.

2. Изисквания към основните материали, които ще се влягат в обекта:

- Дограмата за врати да отговаря на следните изисквания:

Дограма за врати WC: PVC петкамерен профил – еднокрила, цвят бял, със секретна брава

Обръщане на врати - до достигане на завършен вид.

Преди доставката на дограма за прозорци и врати размерите следва да се проверят и вземат столарски размери от фирмата избрана за Изпълнител на поръчката.

- Цвят на латекс /по тавани и стени/ и алкидна боя следва да са предварително съгласувани от Възложителя преди влягането им в СМР. Вид на санитария и др. да са предварително съгласувани от Възложителя преди влягането им в СМР.

- Цвят и размери на фаянсови плочки и теракота следва да са предварително съгласувани от Възложителя преди влягането им в СМР.

3. Общи изисквания към изпълнението на поръчката:

- Строително-монтажните работи се изпълняват по вид и обем съгласно количествената сметка.

- Кандидатите за изпълнение на поръчката е необходимо предварително да се запознаят с обекта и предвидените СМР в удобно за Възложителя време.

- При изпълнението на СМР да се обезопаси строителната площадка, съгласно действащите нормативни разпоредби – да бъде изготвен План за безопасност и здраве съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи на МТСП и МРРБ.

- Гаранционните срокове за обекта са съгласно чл. 160 ал. 4 и ал.5 от ЗУТ и чл.20 и чл. 21 от Наредба № 2 от 31.07.03г. на МРРБ – 5 /пет/ години.

- Видовете строително-монтажни работи попадат в тези посочени в чл. 151 от Закона за устройство на територията и не се изисква издаване на разрешение за строеж. Обекта да се изпълни

при спазване на изискванията на чл. 169 от ЗУТ. Приемането на строително-монтажните работи следва да е съобразено с изискванията и условията на Наредба № 2 от 31.07.03 на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строително-монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и Наредба № 3 от 31.07.03 на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

- При възникването на каквито и да е несъответствия и непредвидени работи по количествената сметка е задължително да се уведоми Възложителя и да се изчака решение за последващи действия.

- Изпълнителят е длъжен да изпълни възложените му строително-монтажни работи добросъвестно и качествено при спазване изискванията на нормативните документи (съгласно ПИПСМР, ЗЗБУТ, противопожарна охрана и др.), правилници, наредби и стандарти, действащи в Република България и „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, касаещи изпълнението на обществената поръчка, да опазва и съхранява поверения му сграден фонд, като не допуска чупене, хвърляне на отпадъци и замърсяване на околната среда.

- Депата за строителните отпадъци трябва да се съгласуват предварително от Изпълнителя с Възложителя.

- Предаването на строителните отпадъци на лица, притежаващи разрешение за дейности с отпадъци R12 и R13, не се счита за изпълнение на задължението за оползотворяване на отпадъците. Изпълнителят се задължава да предава генерираните от обекта строителни отпадъци за транспортиране и оползотворяване/ обезвреждане, в съответствие с изискванията на ЗАКОНА за управление на отпадъците и ще постигне целите за материално оползотворяване на строителни отпадъци съгласно НАРЕДБА за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали. Изпълнителят трябва да подготви, без за това да му се заплаща допълнително, строителната площадка по такъв начин и постоянно да почиства работното си място така, че безпрепятствено да се извършват строителните дейности. Всички строителни отпадъци и ненужни строителни материали и уреди трябва да се отстранят от строителната площадка от изпълнителя.

- Приемането на обекта се извършва с Констативен протокол за установяване годността за приемане на строежа /Обр. 15/ от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителство, подписан от назначената комисия и упълномощен представител на Изпълнителя, и Двустранен протокол за установяване на завършването и заплащане на натурални видове строително-монтажни работи /образец № 19/, подписан от инвеститорския контрол и одобрен от Възложителя, и упълномощен представител на Изпълнителя.

Нормативни актове, които следва да се спазват при извършване на строително-монтажните работи:

- Закон за устройство на територията;

- Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;

- Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

- Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

- Закон за техническите изисквания към продуктите;

- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти приета с ПМС № 325 от 06.12.2006г.;

- Номенклатура на видовете продукти от приложение № 1 към чл. 1, т. 2 "Групи строителни продукти" от Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, утвърдена със заповед № РД-02-14-749 на министъра на регионалното развитие и благоустройството от 10.XII.2003 г.; изм. със заповед № РД-02-14-134 от 6.III.2007 г.;

- Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи на МТСП и МРРБ.;

- Наредба № РД-02-20-2 от 8.6.2016 г. (обн, ДВ, бр. 47 от 2016 г.) за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

4. Изисквания за стандартизация и унификация – не

(изисквания за съответствие със стандартизационни документи)

5. Гаранционен срок: Гаранционните срокове за обекта са съгласно чл. 160 ал. 4 и ал.5 от ЗУТ и чл.20 и чл. 21 от Наредба № 2 от 31.07.03г. на МРРБ – **5 /пет/ години**

6. Съпроводителни документи при извършване на доставката или услугата:

При сключване на договора Изпълнителя следва да предостави **Застраховка за професионална отговорност по чл. 171 от ЗУТ.**

Документи, удостоверяващи изпълнението на изискванията;

Изпитвания (ако са приложими).

7. Критерий за възлагане на поръчката: поръчката се възлага въз основа на „икономически най-изгодна оферта“, при прилагане критерий за възлагане „оптимално съотношение качество/цена“, определена по Методика за оценка на офертите.

8. Авансово плащане: не повече от 30 % /тридесет/ от стойността на СМР.

9. Изисквания за критерий/и за подбор на кандидатите/участниците:

а) годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност (чл. 60 от ЗОП):

Участникът трябва да има регистрация в Централния професионален регистър на строителя на основание чл.6 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя. Регистрацията да отговаря на предмета на поръчката – **I група, V категория**, а за чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

б) икономическото и финансово състояние (чл. 61 от ЗОП): Не

в) техническите и професионални способности (чл. 63 от ЗОП):

Участникът да разполага с персонал и/или с ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката, включващ най-малко:

- **Технически ръководител** – отговарящ на изискванията съгласно чл. 163а от ЗУТ или еквивалент на изискванията на цитираната разпоредба;

- **Координатор по безопасност и здраве** - да отговаря на изискванията по чл.5, ал.2 от Наредба № 2/22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително - монтажни работи;